



## Välkommen till Liljeholmsberget!

Här finns kortfattade upplysningar om hur Brf Liljeholmsberget fungerar. Utförligare information finns på vår webbplats, [www.liljeholmsberget.se](http://www.liljeholmsberget.se).

### Förvaltning

Styrelsen leder föreningens förvaltning och nås via [styrelsen@liljeholmsberget.se](mailto:styrelsen@liljeholmsberget.se).

För fastighetsskötsel svarar Rubin Facilitetsservice som du når på telefon 08-744 26 01 (vardagar kl 07.30–16.00) och på [www.rubin.nu/kontakt/felanmalan/](http://www.rubin.nu/kontakt/felanmalan/). För akuta ärenden under övrig tid finns jourtelefon 08-25 66 62 (förknippat med en kostnad).

Extra namn på dörren samt anslutning till porttelefon beställs av Rubin.

Ekonomisk förvaltare är HSB Stockholm som nås på telefon 010-442 11 00 och på [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se) alternativt via <https://www.hsb.se>. Du kan också logga in på [hsb.se](http://hsb.se) för att t.ex. få information om din bostad, ställa dig i garagekön och registrera dina kontaktuppgifter (se nedan).

### Aptusportal för bokning m.m.

För att boka lokaler, pool, ändra porttelefon m.m. används [liljeholmsberget.aptustotal.se](http://liljeholmsberget.aptustotal.se). Inloggningsuppgifter fås från Rubin. Den som inte har dator kan boka på terminaler vid poolen och grovtvättstugan eller genom att kontakta Rubin.

### Nycklar och inpasseringsbrickor

Förutom lägenhetsnycklar har alla boende en nyckel till tvättstuga och källarförråd.

Inpasseringsbrickor används i portar, i pool och grovtvättstuga, i grovsoprum och el-soprum samt i samlingslokal och övernattningslägenheter.

### Felanmälan

Fel i fastigheten eller i lägenheten anmäls till Rubin (se ovan).

- *Fel på hissen*

Hissgruppen, tel 08-21 33 00 (dygnet runt).

- *Fel på portlås*

Bergs Lås, tel 08-86 30 30 (vardag 8–21, övriga dagar 8–16)

- *Fel på garageport*

Torverk, tel 0200-21 21 11 (dygnet runt)

- *Fel på bredband*

Ownit, tel 08-525 073 00

- *Fel på kabel-tv*

Telenor, tel 0220-222 222 (8–18)

### Tänker ni renovera eller bygga om?

På [www.liljeholmsberget.se](http://www.liljeholmsberget.se) finns

Ordningsregler som berättar vad som gäller avseende underhåll och förändringar i lägenheten. Läs mer där – och tänk gärna en extra gång på att hålla grannarna informerade.

### Tvättstugor och grovtvättstuga

Varje trappuppgång har egen tvättstuga. För bokning används en särskild låskolv som hör till lägenheten. Tvättstugan får utnyttjas kl. 7.00–22.00. I tvättstugorna finns särskilda ordningsregler anslagna.

- Grovtvättstugan är gemensam och finns på Katrinebergsbacken 16, 1 tr ned.

Grovtvättstugan kan bokas på plats med lägenhetens inpasseringsbricka eller via Aptusportalen.

### Soprum och grovsoprum

I anslutning till varje port finns ett soprum/återvinningsrum där du kan lämna hushållsavfall, tidningar samt förpackningar av färgat och ofärgat glas, metall, kartong och plast.

Elsoprum finns mittemot port 32. Där kan du lämna batterier, glödlampor, lysrör, lågenergilampor samt övrigt el- och elektronikavfall.

Grovsoprum finns bredvid port 16 (mot bilvägen). Där kan du lämna skrymmande avfall, både brännbart och icke brännbart. Observera att avfall ska läggas i de kärl som finns. Det som inte får plats i kärlet SKA lämnas på en återvinningsstation.

Grovsoprummet är öppet enligt särskilt schema, se webben.

### Vårt elektriska system

I lägenheten finns ett elskåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare (inte för kyl och frys) samt brytare för hela lägenheten.

Huvudsäkring finns i låst utrymme i källaren. Om huvudsäkringen löser ut, ska detta anmälas till Rubin.

Säkring bytes gratis under dagtid måndag–fredag. Vid jourutryckning övrig tid får medlemmen själv stå för kostnaden.



### **Gemensam el**

Föreningen har ett gemensamt elavtal och medlemmarna debiteras för elförbrukningen i sin lägenhet, kvartalsvis i efterskott. Vid lägenhetsförsäljning debiteras elen per automatik den nya lägenhetsinnehavaren från och med tillträdesdatumet. Avflyttande debiteras elförbrukningen innan tillträdesdatumet.

### **Gratis tilläggsförsäkring**

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare ingår i månadsavgiften. Medlemmarna slipper alltså betala sådant tillägg till hemförsäkringen.

### **Brandvarnare**

Brandvarnare finns i alla lägenheter. Om varnaren slutar att fungera, ska en ny rekvireras utan avgift från Rubin.

### **Kabel-tv**

Kabel-tv ingår i avgiften till föreningen. Leverantör är Telenor. TV-utbudet hittar du på [www.liljeholmsberget.se](http://www.liljeholmsberget.se) under Kabel-TV.

### **Bredband och fast telefoni**

Bredband och fast telefoni (abonnemang) ingår i avgiften. Leverantör är Ownit.

### **Porttelefoni**

Våra porttelefoner ringer upp till den telefon som man själv väljer, antingen en fast telefon i lägenheten eller en mobiltelefon. Du kan själv ändra ditt telefonnummer i Aptusportalen.

### **Garage och parkering**

Vi har både kall- och varmgarage. Hyran betalas tillsammans med månadsavgiften. Parkering på gatan (ett 20-tal platser) sker mot avgift alla dagar och alla klockslag via Easypark-appen. Läs mer på [www.liljeholmsberget.se](http://www.liljeholmsberget.se).

### **Pool med bastu**

Strax bortom port 36 finns föreningens pool.

Bokning kan ske dels på plats med lägenhetens inpasseringsbricka, dels via Aptusportalen. För mer information, inklusive ordningsregler, se [www.liljeholmsberget.se](http://www.liljeholmsberget.se).

### **Uthyrningslägenheter**

För gäster till medlemmar i Brf Liljeholmsberget finns två övernattningslägenheter, Lillan (i port 26, nb) och Storan (mellan portarna 30 och 32).

De är tillgängliga från kl 12.00 uthyrningsdagen till kl 11.00 påföljande dag.

Den som hyr svarar själv för städning av uthyrningslägenheten.

Uthyrningslägenheterna bokas via Aptusportalen.

### **Gemensamhetslokalen Körsbäret**

Gemensamhetslokalen Körsbäret (vid torget) är till för medlemmar i Brf Liljeholmsberget. Lokalen har ett välutrustat kök och har plats för ett 40-tal personer. Körsbäret bokas via Aptusportalen.

Lokalen måste lämnas senast kl. 23, men ljudnivån ska dämpas från kl. 22. Den som hyr svarar själv för städning av Körsbäret.

### **Vi bor i en park**

På Liljeholmsberget har vi en park som är sammanlänkad med våra innergårdar. Här finns plats för lek, umgänge och rekreation. Hjälp till att hålla parken – och marken – snygg och fri från skräp, snus och fimpar.

### **Husvärdar**

Varje hus utser en eller två husvärdar/vice husvärdar. Husvärden kallar de boende till möte för att diskutera gemensamma frågor som sedan tas upp på träffar med styrelsen. Vem som är husvärd i din port framgår på anslagstavlan i entrén.

### **Kulturklubben**

Liljeholmsbergets Kulturklubb har cirka 90 medlemmar. Syftet med klubben är att väcka och underhålla intresset för konst och kultur. Klubbens arrangemang är öppna för alla boende, även de som inte är medlemmar.

### **Vill du dela dina kontaktuppgifter?**

I vårt medlemsregister hos HSB kan du själv välja om du vill registrera e-postadress och/eller telefonnummer så att styrelsen kan ta kontakt med dig. Då får du också styrelsens månadsutskick. Läs mer på [www.liljeholmsberget.se](http://www.liljeholmsberget.se).