



Välkommen till Brf Liljeholmsbergets gemensamhetslokal KÖRSBÄRET vid Körsbärstorget!

För vår gemensamma trevnad har vi några enkla ordningsregler som vi vill att du respekterar både som gäst och värd.

- Gemensamhetslokalen står till ditt förfogande från kl 11.00 hyresdagen och måste lämnas senast kl. 11.00 dagen därpå.
- Dock ska lokalen **lämnas senast kl 23.00** hyresdagen och **ljudnivån dämpas från kl. 22.00.**
- **Observera att grannar till Körsbäret har rätt att tillkalla Störningsjouren vid störningar. Priset för jourens uttryckning – 2 244 kr – kommer att debiteras den medlem som har hyrt Körsbäret.**
- Det är **inte** tillåtet att röka eller ha med husdjur i lokalen.
- Vid nyttjande av marschaller finns två stycken hållare för dessa i rabatten utanför Körsbäret.
- Var aktsam om inredning/inventarier.
- Eventuella skador/materielförluster ska ovillkorligen anmälas till vår fastighetsskötare Rubin på tel 08-744 26 01 (vardagar kl 07.30–16.00) eller på Rubins hemsida, <http://www.rubin.nu/kontakt/felanmalan/>.
- Lokalen inspekteras regelbundet och den som senast nyttjat lokalen blir ersättningsskyldig om inte skadan rapporterats.
- Även bristfällig städning av föregående hyresgäst ska anmälas till Rubin eller till styrelsen. Du kan få kompensation för denna brist, men detta ger dig inte rätt att själv städa slarvigt.

Självfallet lämnar du gemensamhetslokalen i bästa skick genom att

- ta med sopor till soprummet i ditt hus; följ anvisningarna om sopsortering
- dammsuga/sopa lokalen samt våttorka golven
- rengöra toalettstol och handfat
- diska upp och ställa undan disken i skåp/lådor
- tömma kylskåpet
- se till att bakdörren är ordentligt stängd och entrédörren låst när lokalen lämnas.

Utebliven eller ofullständig städning medför förhöjd hyra med normalt 500 kr.

Styrelsen, Brf Liljeholmsberget