



Välkommen till Liljeholmsberget som andrahandsboende!

Här finns kortfattade upplysningar om hur Brf Liljeholmsberget fungerar vid boende i andra hand. Utförligare information finns på vår webbplats, www.liljeholmsberget.se.

Särskilt om andrahandsboende

Den som upplåter sin bostad i andra hand (medlemmen) ansvarar för att överlämna information om föreningens ordningsregler till den som hyr i andra hand. Det är medlemmen som ansvarar för alla skyldigheter gentemot föreningen, såsom avgifter och skyldighet att följa ordningsregler och stadgar.

Den som hyr i andra hand har samma möjligheter som medlemmar att utnyttja föreningens resurser (pool, tvättstugor, uthyrningslägenheter, Körsbäret, grillplats). Det förutsätter dock att den medlem som upplåtit sin bostad ger tillgång till sina inloggningsuppgifter i Aptusportalen (läs mer nedan).

Det är inte tillåtet att sätta upp egna namnskyltar. Medlemmens namn ska stå på dörren.

Förvaltning

Styrelsen leder föreningens förvaltning och nås via styrelsen@liljeholmsberget.se.

För fastighetsskötsel svarar Rubin. Facilitetsservice som du når på telefon 08-744 26 01 (vardagar kl 07.30–16.00) och på www.rubin.nu/kontakt/felanmalan/. För akuta ärenden under övrig tid finns jourtelefon 08-25 66 62 (förknippat med en kostnad).

Ekonomisk förvaltare är HSB Stockholm.

Aptusportal för bokning m.m.

För att boka lokaler, pool, ändra porttelefon m.m. används liljeholmsberget.aptustotal.se. Den som inte har dator kan boka på terminaler vid poolen och grovtvättstugan.

Nycklar och inpasseringsbrickor

Förutom lägenhetsnycklar har alla boende en nyckel till tvättstuga och källarförråd.

Inpasseringsbrickor används i portar, i pool och grovtvättstuga, i grovsoprum och el-soprum samt i samlingslokal och övernattningenslägenheter.

Felanmälan

Fel i fastigheten eller i lägenheten anmäls till Rubin (se ovan).

• Fel på hissen

Hissgruppen, tel 08-21 33 00 (dygnet runt).

• Fel på portlås

Bergs Lås, tel 08-86 30 30 (vardag 8–21, övriga dagar 8–16)

• Fel på garageport

Torverk, tel 0200-21 21 11 (dygnet runt)

• Fel på bredband

Ownit, tel 08-525 073 00

• Fel på kabel-tv

Telenor, tel 0220-222 222 (8–18)

Tvättstugor och grovtvättstuga

Varje trappuppgång har egen tvättstuga. För bokning används en särskild låskolv som hör till lägenheten. Tvättstugan får utnyttjas kl. 7.00–22.00. I tvättstugorna finns särskilda ordningsregler anslagna.

• Grovtvättstugan är gemensam och finns på Katrinebergsbacken 16, 1 tr ned.

Grovtvättstugan kan bokas på plats med lägenhetens inpasseringsbricka eller via Aptusportalen.

Soprum och grovsoprum

I anslutning till varje port finns ett soprum/återvinningsrum där du kan lämna hushållsavfall, tidningar samt förpackningar av färgat och ofärgat glas, metall, kartong och plast.

Elsoprum finns mittemot port 32. Där kan du lämna batterier, glödlampor, lysrör, lågenergilampor samt övrigt el- och elektronikavfall.

Grovsoprum finns bredvid port 16 (mot bilvägen). Där kan du lämna skrymmande avfall, både brännbart och icke brännbart. Observera att avfall ska läggas i de kärl som finns. Det som inte får plats i kärlet SKA lämnas på en återvinningsstation. Grovsoprummet är öppet enligt särskilt schema, se webben.



Vårt elektriska system

I lägenheten finns ett elskåp med automat-säkringar och jordfelsbrytare (inte för kyl och frys) samt brytare för hela lägenheten.

Huvudsäkring finns i låst utrymme i källaren. Om huvudsäkringen löser ut, ska detta anmälas till Rubin.

Säkring bytes gratis under dagtid måndag–fredag. Vid jourutryckning övrig tid får medlemmen själv stå för kostnaden.

Gemensam el

Föreningen har ett gemensamt elavtal och medlemmarna debiteras för elförbrukningen i sin lägenhet, kvartalsvis i efterskott.

Brandvarnare

Brandvarnare finns i alla lägenheter. Om varnaren slutar att fungera, ska en ny rekvireras utan avgift från Rubin.

Kabel-tv

Kabel-tv ingår i avgiften till föreningen. Leverantör är Telenor. TV-utbudet hittar du på www.liljeholmsberget.se under Kabel-TV.

Bredband och fast telefoni

Bredband och fast telefoni (abonnemang) ingår i avgiften. Leverantör är Ownit.

Gatuparkering

Parkering på gatan (ett 20-tal platser) sker mot avgift alla dagar och alla klockslag via Easypark-appen.

Handikapptillstånd samt p-skiva ger rätt till fyra timmars fri parkering på P-plats.

Det är tillåtet att stå på och utanför P-plats under 11 minuter utan avgift.

Ett parkeringsbolag sköter övervakning av gatuparkeringen (skriver böteslappar).

Pool med bastu

Strax bortom port 36 finns föreningens pool. Bokning kan ske dels på plats med lägenhetens inpasseringsbricka, dels via Aptusportalen. För mer information, inklusive ordningsregler, se www.liljeholmsberget.se.

Uthyrningslägenheter

För gäster till medlemmar i Brf Liljeholmsberget finns två övernattningslägenheter, Lillan (i port 26, nb) och Storan (mellan portarna 30 och 32).

De är tillgängliga från kl 12.00 uthyrningsdagen till kl 11.00 påföljande dag.

Den som hyr svarar själv för städning av uthyrningslägenheten.

Uthyrningslägenheterna bokas via Aptusportalen.

Gemensamhetslokalen Körsbäret

Gemensamhetslokalen Körsbäret (vid torget) är till för medlemmar i Brf Liljeholmsberget. Lokalen har ett välutrustat kök och har plats för ett 40-tal personer. Körsbäret bokas via Aptusportalen.

Lokalen måste lämnas senast kl. 23, men ljudnivån ska dämpas från kl. 22. Den som hyr svarar själv för städning av Körsbäret.

Vi bor i en park

På Liljeholmsberget har vi en park som är sammanlänkad med våra innergårdar. Här finns plats för lek, umgänge och rekreation. Hjälp till att hålla parken – och marken – snygg och fri från skräp, snus och fimpar.

Husvärdar

Varje hus utser en eller två husvärdar/vice husvärdar. Husvärden kallar de boende till möte för att diskutera gemensamma frågor som sedan tas upp på träffar med styrelsen. Vem som är husvärd i din port framgår på anslagstavlan i entrén.

Kulturklubben

Liljeholmsbergets Kulturklubb har cirka 90 medlemmar. Syftet med klubben är att väcka och underhålla intresset för konst och kultur. Klubbens arrangemang är öppna för alla boende, även de som inte är medlemmar.