



Protokoll från Brf Liljeholmsbergets ordinarie föreningsstämma 2014-05-21

1. Öppnande

- Stämman öppnades av Ordförande Hans Lundin

2. Godkännande av dagordning

- Stämman godkände dagordningen utan ändring

3. Val av ordförande för stämman

- Oscar Liljencrantz valdes till ordförande för stämman

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

- Ordförande anmälde Thomas Blume som protokollförare för stämman

5. Val av två justerare tillika rösträknare

- Per-Åke Härtén och Susanne Lundin Rothschild valdes

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

- Frågan besvarades enhälligt av stämman

7. Fastställande av röstlängd

- 43 röstberättigade. (1 st tillkom från punkt 8 till motion 4) (2 st avgick vid motion 7).
- 48 st. var närvarande.

8. Styrelsens årsredovisning

- Genomgicks utan anmärkning.
 - i. En medlem önskade förtydligande om Svenska Bolån på sid 2.
 - ii. En medlem önskade förtydligande angående Kvalitetssäkringsarbetet på sid 4

9. Föredragning av revisionsberättelse

- Interna och externa revisionsberättelserna upplästes och godkändes av stämman

10. Fastställande av balans- och resultaträkning samt beslut om årets resultatdisposition

- Resultat- och balansräkningarna godkändes enhälligt av stämman
- Vinstdisposition godkändes enhälligt i enlighet med styrelsens förslag

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman gav styrelsen enhälligt ansvarsfrihet

12. Styrelsens budget för år 2014

- Diskussion ang. förskoleverksamheten.
- Lades till handlingar

13. Arvoden åt styrelsen och revisorerna

- Enligt valberedningens förslag.
- Tore Christiansson föreslog att styrelsen skulle arvoderas med ett fast belopp och inte baserat på prisbasbelopp, samt att summan för kommande period skulle vara 250 KSEK varav 8 KSEK skulle gå till internrevisorerna
- Vid omröstningen mellan fast- eller prisbasbelopp. Valde stämman; **Prisbasbelopp**
- Maria Lagerblad, lgh 751 föreslog att styrelsen skulle få 5 prisbasbelopp i stället för 6 som var valberedningens förslag. Omröstningen resulterade i att valberedningens förslag på 6 prisbasbelopp valdes.

14. Proposition: Styrelsen föreslår att stämman beslutar att andrahandsuthyrning ska avgiftsbeläggas enligt lagförslag.

- Propositionen föranledde ett antal frågor och diskussion om skälet till förslaget och vad detta innebar för medlemmarna.
- Röstningen om förslaget att ändra stadgarna utföll med 32 st. ja och 7 st. nej.
Propositionen godkändes

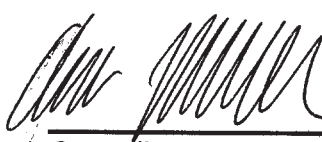
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Röstningen utföll med 28 röster för **valberedningens förslag** och 10 röster för Tore Christiansson förslag
- 16. Val av revisorer och suppleanter**
- Valberedningen gjorde muntligen ändring av föreslagen internrevisor suppleant från Reza Farokhi till Jan-Erik Andersson. **Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag**
- 17. Val av valberedning och stämmans uppdrag till valberedningen**
- **Bifall enligt valberedningens förslag.**
 - Maria Lagerblad, lgh 751, protesterade mot att valberedningen inte har kontaktat alla i styrelsen inför valet.
- 18. Motioner**
1. **Motion 1** angående badtider
 - i. Samtliga röstade nej, **Avslag**
 2. **Motion 2** angående upphandling
 - i. **Avslag**
 3. **Motion 3** angående poolanslag
 - i. **Bifall**
 4. **Motion 4** angående entrén i port 32
 - i. **Bifall att utreda**
 5. **Motion 5** angående garagesäkerhet
 - i. **Ingen beslutspunkt**
 6. **Motion 6** angående översyn av golven på varje våningsplan
 - i. **Motionären var nöjd med styrelsens svar**
 7. **Motion 7** angående golvvärme i badrum
 - i. Yrkande om fortsatt arbete. **Bifall**
 - ii. Ersättning 13 ja 19 Nej. **Avslag**
 8. **Motion 8** angående märkning av ytterdörrar med skatteverkets lägenhetsnummer
 - i. Röstningen utföll på så sätt att 11 st röstade för att sätta upp lappar på alla och 20 st. att sätta upp vid behov.
 9. **Motion 9** angående städning
 - i. - att införa noggranna och frekventa uppföljningar. **Detta görs redan av styrelsen**
 - ii. -att se över det befintliga avtalet och införa sanktioner för återkommande brister. **Detta finns redan i befintligt avtal och tillämpas.**
 - iii. -att häva det befintliga avtalet om inte städtjänster når den utlovade kvalitén och kvalitén inte förbättras under de två kommande månaderna. **Styrelsen kommer att häva avtalet om det inte uppfyller ställda krav, dock inte villkorat till två månader**
 - iv. -att teckna ett nytt avtal med den leverantören som vi har haft i tre år. **Styrelsen kommer att göra en ny upphandling om det behövs.**
- 19. Stämmans avslutande**
- Hans Lundin avslutade stämman och tackade ordgörande Oskar Liljencrantz för ett väl utfört arbete. På Tore Christianssons uppmaning avtackades Hans Lundin för sin 10 år i styrelsen varav 8 som ordförande.
-

Vid protokollet



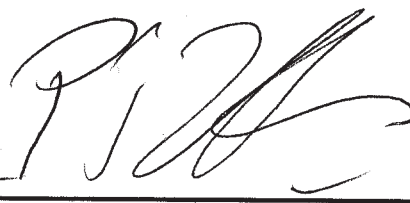
Thomas Blume



Oscar Liljencrantz



Susanne Lundin Rothschild



Per-Åke Hertén