



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Liljeholmsberget

Tid: tisdag 30 maj 2023 kl. 19.00

Plats: Konsertsalen, Musikgymnasiet, Katrinebergsbacken 2-10

Närvarande: 95 personer, varav 81 röstberättigade inkluderat 4 via ombud (bilaga 1)

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Erik Fahlén hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

Vice ordförande Hans Lundin föredrog styrelsens redovisning av stämmouppdraget angående luftkonditionering eller motsvarande. Rapporten är även publicerad som nyhet på <http://www.liljeholmsberget.se/>.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Förelåg förslag till dagordning (bilaga 2).

Beslutades

att fastställa dagordningen enligt liggande förslag

§ 3 Val av stämмоordförande

Beslutades

att till stämмоordförande välja Anders Sjöberg

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Henrika Littorin anmäldes som protokollförare vid mötet.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutades

att till justerare tillika rösträknare välja Gerd Årnäs och Thomas Blume

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till föreningsstämma regleras i föreningens stadgar, § 15. Enligt dessa ska kallelse utgå tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelsen publicerades på föreningens webbplats och delades ut till medlemmarna den 13 maj.

Beslutades

att anse stämman stadgeenligt utlyst



§ 7 Fastställande av röstlängd

Rösträtt vid föreningsstämman regleras i föreningens stadgar, § 16.

Beslutades

att fastställa röstlängden till 81 medlemmar, varav 4 via ombud, se bilaga 1

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämman behandlade styrelsens årsredovisning för 2022 (bilaga 3).

Beslutades

att lägga styrelsens årsredovisning för 2022 till handlingarna

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Peo Persson, internrevisor, föredrog revisionsberättelsen för 2022 (bilaga 3).

Beslutades

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutades

att godkänna resultat- och balansräkning för 2022

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Beslutades

att till underhållsfond reservera 1 251 000 kr

att ur underhållsfond ianspråktaga -464 755 kr

att i ny räkning balansera 18 973 647 kr

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades

att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2022

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Stämman behandlade valberedningens förslag till arvoden åt styrelsen och revisorer (bilaga 4) samt internrevisorernas förslag till arvode åt valberedningen (bilaga 5). Ersättning till extern revisor baseras på löpande räkning, motsvarande tidsåtgång.

Beslutades

att styrelsen för tiden från föreningsstämman 2023 till föreningsstämman 2024 arvoderas med 6 prishasbelopp (2023 års nivå för perioden juni-december och 2024 års nivå för perioden januari-maj). Arbetsgivaravgifter tillkommer.

Handwritten signatures and a small number 2.



- att internrevisor och internrevisorssuppleant arvodas med totalt 0,33 prisbasbelopp (2024 års nivå). Arbetsgivaravgifter tillkommer.*
- att valberedningen arvodas med totalt 0,25 prisbasbelopp (2024 års nivå). Arbetsgivaravgifter tillkommer.*
- att beloppet ska fördelas lika mellan valberedningens ledamöter om inte dessa är ense om annan fördelning*

§ 14 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)

a) Styrelsens proposition angående reviderade stadgar

Stämman behandlade styrelsens proposition (bilaga 6).

Crister Haglund yrkade att i § 37a lägga till "Restvärdeshantering ska ske enligt gällande svensk försäkringspraxis".

Marcus Dansarie yrkade avslag på Crister Haglunds yrkande.

Beslutades med röstsiffrorna 44 mot 14 i enlighet med styrelsens förslag

- att godkänna förslaget till reviderade stadgar för föreningen*

b) Styrelsens proposition angående omdisponering av gemensamhetslokaler

Stämman behandlade styrelsens proposition (bilaga 7).

Beslutades med röstsiffrorna 38 mot 22 i enlighet med styrelsens förslag

- att ge styrelsen i uppdrag att konvertera styrelserummet, grovtvättstugan och tvättstugan i port 16 till en lägenhet samt att sälja denna*

Beslutades med röstsiffrorna 46 mot 0 i enlighet med styrelsens förslag

- att ge styrelsen i uppdrag att omlokalisera grovtvättstugan till befintlig tvättstuga i port 24 eller till annat lämpligt gemensamt utrymme i föreningens lokaler*

c) Motion nr 1 angående Störande ljud från vattenledning till radiatorer

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 8).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att avslå motionen i sin helhet*

d) Motion nr 2 angående Solpaneler

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 8).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att anse motionen besvarad*



e) Motion nr 3 angående Avbokningsregler gällande övernattningslägenheterna

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 8).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att avslå motionen till förmån för*
- att ge styrelsen i uppdrag att se över befintligt regelverk för övernattningslägenheterna och Körsbäret*

f) Motion nr 4 angående Nya cykelställ i cykelrum

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 8).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att avslå motionen till förmån för*
- att ge styrelsen i uppdrag att se över ordningsreglerna för cykel- och barnvagnsförråd samt om enklare förändringar kan genomföras för att öka framkomligheten och användarvänligheten av rummen*

§ 15 Val av antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman behandlade valberedningens förslag till antal styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 4).

Beslutades

- att fastställa antalet ledamöter till sju (7) ordinarie ledamöter samt två (2) suppleanter*

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman behandlade valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter samt mandattid för verksamhetsåret 2023 (bilaga 4).

Noterades att ordinarie styrelseledamöterna Hans Lundin och Maria Sköld-Wulf samt suppleant Linda Moser är valda fram till stämman 2024.

Beslutades

- att välja Erik Fahlén (två år), Martin Kauffner (två år), Henrika Littorin (två år) och Ove Kling (två år) till ordinarie ledamöter*
- att välja Kenneth Duvefelt (ett år) till suppleant*

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman behandlade valberedningens förslag till revisorer och suppleanter fram till stämman 2024 (bilaga 4).

Beslutades

- att till externrevisor välja Joakim Mattsson, BoRevision*
- att till externrevisorssuppleant välja Joakim Häll, BoRevision*

- att till internrevisor välja Per-Olof Persson*
- att till internrevisorssuppleant välja Robert Siwertz*

§ 18 Val av valberedning

Beslutades

- att till valberedning välja Inger Näslund (sammankallande) och Hanna Thorsén*
- att ge internrevisorn i uppdrag att till stämman 2024 föreslå arvode för valberedningen*

§ 19 Stämmans avslutande

Mötesordförande Anders Sjöberg avslutade mötet.

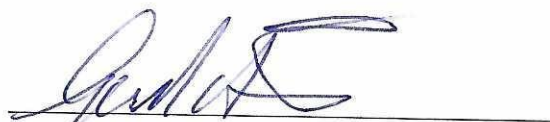
Vid protokollet

Justeras


Henrika Littorin, sekreterare


Anders Sjöberg, mötesordförande

Justeras


Gerd Årnäs, protokollsjusterare


Thomas Blume, protokollsjusterare