



Brf Liljeholmsberget

Redovisning av uppdrag angående luftkonditionering eller motsvarande

Vid föreningsstämman den 31 maj 2022 gavs styrelsen i uppdrag ”att till stämman 2023 lägga fram förslag, inklusive kostnadsuppskattning, avseende luftkonditionering eller motsvarande i samtliga lägenheter”.

Under hösten och våren genomfördes en utredning av vår fastighetsförvaltare AB Rubin Facilitetsservice där ett antal olika förslag togs fram. Se rapporten i sin helhet i bilaga 1.

1. **Luftkonditionering**

Enligt utredningen skulle installation av en lösning med luftkonditionering i samtliga lägenheter kosta cirka 53 miljoner kronor. Styrelsens bedömning är att det inte finns utrymme i föreningens ekonomi för en sådan lösning.

Rapporten visar också på ett antal åtgärder som kan vidtas per lägenhet och av lägenhetsinnehavaren själv.

2. **Solfilm**

Att sätta upp en solfilm på ett eller flera fönster där så behövs kostar enligt utredningen omkring 1 000 kr per kvadratmeter. En sådan åtgärd beställs av medlemmen från fastighetsskötaren Rubin och bekostas av medlemmen själv.

3. **Fast Luftvärmepump (AC)**

I våra ordningsregler framgår sedan 2019 att det inte är tillåtet att sätta upp luftkonditionering/värmeväxlare eller annan kylanläggning på fasad eller balkongräcke.

Utredningen beskriver visserligen en lösning där anläggningen står inne i lägenheten, men i och med att den kräver att hål görs i fasaden för till- och frånluft samt dränering anser inte styrelsen att denna lösning kan användas. Att göra hål i fasaden kräver styrelsens godkännande.

4. **Portabel AC (Ej frånluftslang)**

En portabel AC anser styrelsen bör kunna vara ett alternativ för den enskilde medlem som så önskar. Kostnaden för en portabel AC är cirka 12 000 kr, alltså sannolikt en något dyrare investering än solfilm.

Det är dock viktigt att rätt alternativ väljs (med behållare istället för slang samt med automatisk avstängning då behållaren är full) för att undvika risk för vattenskador.

5. **Praktiska tips**

Andra aktiviteter som kan bidra till att hålla nere inomhustemperaturen under varma dagar kan vara att:

- ✓ Stänga friskluftsventilerna på solsidan



Bostadsrättsföreningen Liljeholmsberget, org.nr. 716420–1472

- ✓ Dra för persiennerna under den tid som solen ligger på mot fönstren
- ✓ Införskaffa rullgardiner i material som tar bort värme, till exempel titanväv

2023-05-22

Styrelsen i Brf Liljeholmsberget



Bilaga 1 Rapport Sommarkyla

#43108

1. Luftkonditionering

Föreningens ventilationssystem omfattar endast frånluft. Centralkyla kan installeras på olika sätt. Oavsett alternativ behöver föreningen, antingen, som ett komplement till befintligt frånluftsaggregat, ett tilluftsaggregat som producerar kyla, eller ett FTXsystem. I bägge fallen kommer rördragningen till lägenheterna bli omfattande och komplicerad. Rör måste dras fram till varje lägenhet och i själva lägenheten måste dragning ske till samtliga rum som ska ha kyla.

Kostnaden uppgår uppskattningsvis till ca 200 000 kr per lägenhet eller ca 53 mkr för hela fastigheten.

Vad kan de boende göra själva?

2. Solfilm

Solfilm är en genomskinlig plastfilm som appliceras på glasrutor till skydd mot solen eller som insynsskydd. Filmen begränsar den värme och UV-strålning som släpps igenom glasmaterialet. Den används på både fastigheter och bilar.

Hur effektiv är solfilm mot värme?

Det korta svaret är: väldigt effektiv. En solfilm kan reducera upp till 85 % av värmeinstrålningen.

En av våra föreningar har installerat film på ett takfönster i ett trapphus. Detta på grund av att det blev så varmt att en röklucca löste ut. Solfilmen löste problemet. Kostnaden för en transparent solfilm uppgår till ca 1 000 kr/kvm monterad och klar.

3. Fast Luftvärmepump (AC)

Ger värme på vintern och kyla på sommaren.

Ett exempel är Monoblock.

Installeras i lägenheten. Den kräver två hål i fasaden för in- och utluft samt litet hål för dränering. Strömförbrukning: 1,1 kWh per 60 min.

Värmepumpen filtrerar även bort dåliga luftpartiklar. Den kan styras via en app.

Monoblock kostar ca 12 000 kr, kyler upp till 35 kvm eller 85 kubik. Det finns även i större varianter.

4. Portabel AC (Ej frånluftslang)

En portabel AC bör vara utan slang för undvika fuktskador.

Två vanliga varianter finns:

En med behållare för kondensvattnet, som inte ansluts till ventilationssystemet. Den kyler luften i lägenheten och kondensvattnet samlas i en behållare som måste tömmas manuellt. Här är det viktigt att välja en som stänger av sig när behållaren är



full.

Den andra varianten använder vatten vid kylning.

Ett exempel på Portabel AC som använder vattenkylning är Qlima Pes7125 Slanglös

Portabel Ac för 12 000 kr.

Det är en kompressordriven portabel AC som använder 40 liter vatten till kylning.

Efter att kompressorn först har kylt ner vätskan i enheten, kan den kyla i upp till 7 timmar.

Den maximala ljudnivån är 45dB att jämföras med en vanlig AC på ca 65dB.

Kan styras via en app.

5. Några avslutande praktiska tips

-Stäng friskluftsventilerna på solsidan.

-Införskaffa rullgardiner som tar bort värme, tex titanväv.

Samtlig prisuppgifter i denna rapport är inklusive moms.

AB Rubin Facilitetsservice