



Välkommen till Liljeholmsberget!

Här finns kortfattade upplysningar om hur Brf Liljeholmsberget fungerar. Utförligare information finns på vår webbplats, www.liljeholmsberget.se.

Förvaltning

Styrelsen leder föreningens förvaltning och nås via styrelsen@liljeholmsberget.se. För fastighetsskötsel svarar Rubin Facilitetsservice som du når på <https://rubin.nu/felanmalan>. Ekonomisk förvaltare är HSB Stockholm som nås via formuläret <https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/kontakt/>. Du kan också logga in med e-legitimation på hsb.se för att t.ex. få information om din bostad, ställa dig i garagekön och registrera dina kontaktuppgifter. Fler kontaktuppgifter finns under rubriken Förvaltning på www.liljeholmsberget.se.

Aptusportal för bokning m.m.

För att boka lokaler, pool, ändra porttelefon m.m. används liljeholmsberget.aptustotal.se. Inloggningsuppgifter fås från Rubin. Den som inte har dator kan boka på terminaler vid poolen och grovtvättstugan.

Nycklar, inpasseringsbrickor och porttelefon

Förutom lägenhetsnycklar har alla boende en nyckel till tvättstuga och källarförråd. Inpasseringsbrickor används i portar, i pool och grovtvättstuga, i soprum, grovsoprum och el-soprum samt i samlingslokal och övernattningslägenheter. Våra porttelefoner ringer upp till den telefon som du själv väljer, antingen en fast telefon i lägenheten eller en mobiltelefon. Du kan själv ändra ditt telefonnummer i Aptusportalen. Extra namn på dörren samt anslutning till porttelefon beställs av Rubin.

Vårt elektriska system

I lägenheten finns ett elskåp med automat-säkringar och jordfelsbrytare (inte för kyl och frys) samt brytare för hela lägenheten. Huvudsäkring finns i låst utrymme i källaren. Om huvudsäkringen löser ut, ska detta anmälas till Rubin. Säkring bytes gratis under dagtid måndag–fredag. Vid jourutryckning övrig tid får medlemmen själv stå för kostnaden.

Felanmälan

Fel i fastigheten eller i lägenheten anmäls till Rubin på <https://rubin.nu/felanmalan>.

- *Fel på hiss*
Norra Hiss, tel 018-30 40 22 (dygnet runt).
- *Fel på portlås*
Bergs Lås, tel 08-86 30 30 (vardag 8–21, övriga dagar 8–16)
- *Fel på garageport*
Torverk, tel 0200-21 21 11 (dygnet runt)
- *Fel på bredband eller fast telefoni*
Ownit, tel 08-525 073 00
- *Fel på kabel-tv*
Telenor, tel 0220-222 222 (8–18)

Säkerhet

Såväl boende som besökare behöver hjälpa till att hålla våra trapphus och gemensamma utrymmen fria från oönskade besökare. Se alltid till att porten går igen efter dig, och släpp inte in någon du inte känner. Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att förvara någonting i våra utrymningsvägar (utrymmena utanför lägenhetsdörrarna, trapphusen, entréerna och källargångarna).

Ordningsregler och stadgar

Under rubriken Ordning och reda på www.liljeholmsberget.se finns föreningens ordningsregler och stadgar. Säkerställ att du vet vad som gäller när du använder gemensamma utrymmen eller gör ändringar i din egen lägenhet. Stadgarna tydliggör vad som är ditt eget respektive föreningens ansvar när det gäller underhåll eller fel.

Tänker ni renovera eller bygga om?

På www.liljeholmsberget.se finns Ordningsregler som berättar vad som gäller avseende underhåll och förändringar i lägenheten. Läs mer där – och tänk på att hålla grannarna informerade.

Vi bor i en park

På Liljeholmsberget har vi en park som är sammanlänkad med våra innergårdar. Här finns plats för lek, umgänge och rekreation. Hjälp till att hålla parken – och marken – snygg och fri från skräp, snus och fimpar.



Gemensam el

Föreningen har ett gemensamt elavtal och medlemmarna debiteras för elförbrukningen i sin lägenhet, kvartalsvis i efterskott. Läs mer på www.liljeholmsberget.se.

Kabel-tv, bredband och fast telefoni

Kabel-tv ingår i avgiften till föreningen. Leverantör är Telenor. TV-utbudet hittar du på www.liljeholmsberget.se under Kabel-TV. Bredband och fast telefoni (abonnemang) ingår i avgiften. Leverantör är Ownit.

Garage och parkering

Vi har både kall- och varmgarage. Hyran betalas tillsammans med månadsavgiften. Det finns totalt ett 20-tal avgiftsbelagda parkeringsplatser på gatan. Betalning görs med mobilbetalösning. Läs mer på www.liljeholmsberget.se.

Pool med bastu

Strax bortom port 36 finns föreningens pool. Bokning kan ske dels på plats med lägenhetens inpasseringsbricka, dels via Aptusportalen. För mer information, inklusive ordningsregler, se www.liljeholmsberget.se.

Uthyrningslägenheter och gemensamhetslokal

För gäster till medlemmar i Brf Liljeholmsberget finns två övernattningslägenheter, Lillan och Storan. Gemensamhetslokalen Körsbäret har ett välutrustat kök och plats för ett 40-tal personer. För mer information om dessa, inklusive uppgifter om avgifter och ordningsregler samt hur de bokas, se www.liljeholmsberget.se.

Gratis tilläggsförsäkring

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare ingår i månadsavgiften. Medlemmarna slipper alltså betala sådant tillägg till hemförsäkringen.

Brandvarnare

Brandvarnare finns i alla lägenheter. Om varnaren slutar att fungera, ska en ny rekvireras utan avgift från Rubin.

Soprum och grovsoprum

I anslutning till varje port finns ett soprum/återvinningsrum där du kan lämna matavfall, övrigt hushållsavfall, tidningar samt förpackningar av färgat och ofärgat glas, metall, kartong och plast. Elsoprum finns mitt emot port 32. Där kan du lämna batterier, glödlampor, lysrör, lågenergilampor samt övrigt el- och elektronikavfall. Grovsoprum finns bredvid port 16 (mot bilvägen). Där kan du, enligt särskilt schema, lämna skrymmande avfall, både brännbart och icke brännbart. Observera att avfall ska läggas i de kärl som finns. Det som inte får plats i kärlet SKA lämnas på en återvinningsstation.

Tvättstugor och grovtvättstuga

Varje trappuppgång har egen tvättstuga. För bokning används en särskild låskolv som hör till lägenheten. Grovtvättstugan är gemensam och finns på Katrinebergsbacken 16, 1 tr ned. För mer information om dessa, inklusive uppgifter om avgifter och ordningsregler samt hur de bokas, se www.liljeholmsberget.se.

Kulturklubben

Liljeholmsbergets Kulturklubb (LKK) har cirka 100 medlemmar. Syftet med klubben är att väcka och underhålla intresset för konst och kultur. Klubbens arrangemang är öppna för alla boende, även de som inte är medlemmar.

Vill du dela dina kontaktuppgifter?

I vårt medlemsregister hos HSB kan du själv välja om du vill registrera e-postadress och/eller telefonnummer så att styrelsen kan ta kontakt med dig. Då får du också styrelsens månadsutskick. Läs mer på www.liljeholmsberget.se.