



Brf Liljeholmsberget – Avtal gällande inglasning av balkong

Detta avtal utgör en förutsättning för att inglasning av balkong beviljas lägenhet _____. Mellan Brf Liljeholmsberget (nedan kallad föreningen) och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör ovannämnda lägenhet. Balkonginglasningen ska föregås av ansökan om och beviljande av bygglov, följa villkoren för gällande bygglov och vara enhetlig med befintliga inglasade balkonger. Styrelsens godkännande ska inhämtas innan inglasning utförs.

§ 2

Bostadsrättshavaren ansvarar för att förmedla gällande bygglov och styrelsens godkännande till vald utförare av balkonginglasningen, och ansvarar också för att säkerställa att villkoren i gällande bygglov och styrelsens godkännande följs.

§ 3

Bostadsrättshavaren är skyldig att ersätta föreningen för skador på föreningens egendom till följd av balkonginglasningens konstruktion eller skador som orsakas i samband med montering eller nedmontering av balkonginglasningen. Bostadsrättshavaren svarar även för skador som kan uppkomma hos annan medlem eller tredje man.

§ 4

Det åligger bostadsrättshavaren att, när inglasningen är utförd, tillse att utföraren lämnar skriftligt intyg visande att arbetet utförts enligt gällande bygglov. Bostadsrättshavaren ska lämna kopia av intyget till styrelsen.

§ 5

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhållet av balkonginglasningen. Detta regleras även i föreningens stadgar.

§ 6

Föreningen ansvarar inte för skador och/eller olägenhet som kan uppstå på grund av väder och vind.

§ 7

Bostadsrättshavaren förbinder sig att inte ha balkongdörr eller fönster mot balkong öppna, i syfte att värma upp den inglasade balkongen. Om det visar sig att uppvärmningskostnaden för lägenheten ökar på grund av balkonginglasningen förbehåller sig föreningen rätt att söka kompensation för detta.

§ 8

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen om detta erfordras för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för detta. Detsamma gäller om balkonginglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen ej kan råda.

Föreningen ansvarar ej för att inglasningen inte kan eller får brukas på grund av ombyggnad, myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen ej kan råda.

**§ 9**

I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar skyldigheter enligt detta avtal.

§ 10

Om bostadsrättshavaren nedmonterar balkonginglasning ska bostadsrättshavaren på egen bekostnad återställa balkongen till ursprungligt skick samt reparera eventuella skador på fastigheten som orsakats av balkonginglasningen. Utfört arbete ska besiktigas och godkännas av föreningen.

Bostadsrättshavare

Ort och datum bostadsrättshavare

Underskrift bostadsrättshavare 1

Underskrift bostadsrättshavare 2

Namnförtydligande bostadsrättshavare 1

Namnförtydligande bostadsrättshavare 2

Brf Liljeholmsberget

Ort och datum Brf Liljeholmsberget

Underskrift firmatecknare 1

Underskrift firmatecknare 2

Namnförtydligande firmatecknare 1

Namnförtydligande firmatecknare 2