

Avtal om balkonginglasning

Detta avtal utgör en förutsättning för att inglasning av balkong enligt bygglov Dnr 2007-37785-571 beviljas lägenhet _____.

Mellan föreningen och bostadsrättshavaren har därför följande avtal träffats.

§ 1.

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör ovannämnda lägenhet. Balkonginglasningen ska följa villkoren för bygglov Dnr 2007-37785-571.

§ 2.

Balkonginglasningen ska utföras av föreningen anvisat företag och installatör.

§ 3.

Bostadsrättshavaren förbinder sig att inte ha balkongdörr eller fönster mot balkong öppna, i syfte att värma upp den inglasade balkongen.

Om det visar sig att uppvärmningskostnaden för lägenheten ökar p.g.a. balkonginglasningen förbehåller sig föreningen rätt att söka kompensation för detta.

§ 4.

Det åligger bostadsrättshavaren att när inglasningen är utförd, tillse att byggherren lämnar skriftligt intyg visande att arbetet utförts enligt bygglov Dnr 2007-37785-571. Bostadsrättshavaren ska lämna kopia av intyget till styrelsen.

§ 5.

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhållet av balkonginglasningen.

§ 6.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen om detta erfordras för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för detta. Detsamma gäller om balkonginglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen ej kan råda.

§ 7.

Föreningen ansvarar ej för att inglasningen inte kan eller får brukas på grund av ombyggnad eller omständighet över vilken föreningen ej råder.

§ 8.

Bostadsrättshavaren är skyldig att ersätta föreningen för skador på föreningens egendom till följd av balkonginglasningens konstruktion eller som orsakas i samband med montering eller nedmontering av balkonginglasningen.

Bostadsrättshavaren svarar även för skada som kan uppkomma hos annan medlem eller tredje man.

Den inglasade balkongen betraktas som en öppen balkong varför föreningen fransäger sig allt ansvar för skador och/eller olägenhet, som kan uppstå p.g.a. väder och vind.

§ 9.

I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar skyldigheter enligt detta avtal. Detta skall bekräftas genom avtal med föreningen.

Om sådan överenskommelse ej kan träffas kan föreningen ålägga bostadsrättshavaren att återställa balkongen till ursprungligt skick.

§ 10.

Om bostadsrättshavaren nedmonterar balkonginglasning skall bostadsrättshavaren på egen bekostnad återställa balkongen till ursprungligt skick samt reparera eventuella skador på fastigheten som orsakats av balkonginglasningen. Utfört arbete ska besiktigas och godkännas av föreningen.

Stockholm _____
datum

Brf Liljeholmsberget

namn

namnförtydligande

Bostadsrättshavare

namn

namnförtydligande

namn

namnförtydligande