



Välkommen till Liljeholmsberget som andrahandsboende!

Här finns kortfattade upplysningar om hur Brf Liljeholmsberget fungerar vid boende i andra hand. Utförligare information finns på vår webbplats, www.liljeholmsberget.se.

Särskilt om andrahandsboende

Den som upplåter sin bostad i andra hand (medlemmen) ansvarar för att överlämna information om föreningens ordningsregler till den som hyr i andra hand. Det är medlemmen som ansvarar för alla skyldigheter gentemot föreningen, såsom avgifter och skyldighet att följa ordningsregler och stadgar.

Den som hyr i andra hand har samma möjligheter som medlemmar att utnyttja föreningens resurser (pool, tvättstugor, uthyrningslägenheter, Körsbäret, grillplats). Det förutsätter dock att den medlem som upplåtit sin bostad ger tillgång till sina inloggningsuppgifter i Aptusportalen (läs mer nedan).

Det är inte tillåtet att sätta upp egna namnskylltar. Medlemmens namn ska stå på dörren.

Förvaltning

Styrelsen leder föreningens förvaltning och nås via styrelsen@liljeholmsberget.se.

För fastighetsskötsel svarar Rubin Facilitetsservice som du når på <https://rubin.nu/felanmalan>.

Ekonomisk förvaltare är HSB Stockholm som nås via formuläret

<https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/kontakt/>.

Fler kontaktuppgifter finns under rubriken Förvaltning på www.liljeholmsberget.se.

Aptusportal för bokning m.m.

För att boka lokaler, pool, ändra porttelefon m.m. används liljeholmsberget.aptustotal.se.

Den som inte har dator kan boka på terminaler vid poolen och grovtvättstugan.

Nycklar och inpasseringsbrickor

Förutom lägenhetsnycklar har alla boende en nyckel till tvättstuga och källarförråd.

Inpasseringsbrickor används i portar, i pool och grovtvättstuga, i soprum, grovsoprum och el-soprum samt i samlingslokal och övernattningslägenheter.

Felanmälan

Fel i fastigheten eller i lägenheten anmäls till Rubin (se ovan).

• Fel på hissen

Norra Hiss, tel 018-30 40 22 (dygnet runt).

• Fel på portlås

Bergs Lås, tel 08-86 30 30 (vardag 8–21, övriga dagar 8–16)

• Fel på garageport

Torverk, tel 0200-21 21 11 (dygnet runt)

• Fel på bredband

Ownit, tel 08-525 073 00

• Fel på kabel-tv

Telenor, tel 0220-222 222 (8–18)

Säkerhet

Såväl boende som besökare behöver hjälpa till att hålla våra trapphus och gemensamma utrymmen fria från oönskade besökare. Se alltid till att porten går igen efter dig, och släpp inte in någon du inte känner.

Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att förvara någonting i våra utrymningsvägar (utrymmena utanför lägenhetsdörrarna, trapphusen, entréerna och källargångarna).

Ordningsregler och stadgar

Under rubriken Ordning och reda på www.liljeholmsberget.se finns föreningens ordningsregler och stadgar. Säkerställ att du vet vad som gäller när du använder gemensamma utrymmen eller gör ändringar i din egen lägenhet.

Även andrahandsboende har skyldighet att följa föreningens ordningsregler och stadgar, även om det är medlemmens ansvar att de efterlevs av den andrahandsboende.

Vårt elektriska system

I lägenheten finns ett elskåp med automat-säkringar och jordfelsbrytare (inte för kyl och frys) samt brytare för hela lägenheten. Huvudsäkring finns i låst utrymme i källaren. Om huvudsäkringen löser ut, ska detta anmälas till Rubin.

Säkring bytes gratis under dagtid måndag–fredag. Vid jourutrykning övrig tid får medlemmen själv stå för kostnaden.

**Gemensam el**

Föreningen har ett gemensamt elavtal och medlemmarna debiteras för elförbrukningen i sin lägenhet, kvartalsvis i efterskott.

Kabel-tv, bredband och fast telefoni

Kabel-tv ingår i avgiften till föreningen. Leverantör är Telenor. TV-utbudet hittar du på www.liljeholmsberget.se under Kabel-TV. Bredband och fast telefoni (abonnemang) ingår i avgiften. Leverantör är Ownit.

Gatuparkering

Det finns totalt ett 20-tal avgiftsbelagda parkeringsplatser på gatan. För mer information, inklusive uppgifter om avgifter och parkeringsbolag, se www.liljeholmsberget.se.

Pool med bastu

Strax bortom port 36 finns föreningens pool. Bokning kan ske dels på plats med lägenhetens inpasseringsbricka, dels via Aptusportalen. För mer information, inklusive ordningsregler, se www.liljeholmsberget.se.

Uthyrningslägenheter och gemensamhetslokal

För gäster till medlemmar i Brf Liljeholmsberget finns två övernattningslägenheter, Lillan och Storan. Gemensamhetslokalen Körsbäret har ett välutrustat kök och plats för ett 40-tal personer. För mer information om dessa, inklusive uppgifter om avgifter och ordningsregler samt hur de bokas, se www.liljeholmsberget.se.

Brandvarnare

Brandvarnare finns i alla lägenheter. Om varnaren slutar att fungera, ska en ny rekvireras utan avgift från Rubin.

Vi bor i en park

På Liljeholmsberget har vi en park som är sammanlänkad med våra innergårdar. Här finns plats för lek, umgänge och rekreation. Hjälp till att hålla parken – och marken – snygg och fri från skräp, snus och fimpar.

Soprum och grovsoprum

I anslutning till varje port finns ett soprum/återvinningsrum där du kan lämna matavfall, övrigt hushållsavfall, tidningar samt förpackningar av färgat och ofärgat glas, metall, kartong och plast. Elsoprum finns mittemot port 32. Där kan du lämna batterier, glödlampor, lysrör, lågenergilampor samt övrigt el- och elektronikavfall. Grovsoprum finns bredvid port 16 (mot bilvägen). Där kan du, enligt särskilt schema, lämna skrymmande avfall, både brännbart och icke brännbart. Observera att avfall ska läggas i de kärl som finns. Det som inte får plats i kärlet SKA lämnas på en återvinningsstation.

Tvättstugor och grovtvättstuga

Varje trappuppgång har egen tvättstuga. För bokning används en särskild låskolv som hör till lägenheten. Grovtvättstugan är gemensam och finns på Katrinebergsbacken 16, 1 tr ned. För mer information om dessa, inklusive uppgifter om avgifter och ordningsregler samt hur de bokas, se www.liljeholmsberget.se.

Kulturklubben

Liljeholmsbergets Kulturklubb (LKK) har cirka 100 medlemmar. Syftet med klubben är att väcka och underhålla intresset för konst och kultur. Klubbens arrangemang är öppna för alla boende, även de som inte är medlemmar.