

1990-03-04

Do 8535

HANDLINGAR

PLANENS SYFTE

Planområdet omfattar fastigheten Lilla Katrineberg 1 och omgivande park (Liljeholmsberget). Planområdet begränsas av Södertäljevägen, Liljeholmsvägen och Liljeholmsinfarten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Tidigare stadsplan för området, Pl 5738 från 1964, Pl 5217 och Pl 5377 från 1961 anger kyrkligt ändamål och park för planområdet. Inom planområdet finns ett trafikområde för tunnelbanan.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram KBP 1990-1994 anges byggstart 1991 för Liljeholmsberget.

Förslag till områdesöversyn av Liljeholmen Pl 8224 anger bostadsanvändning för Liljeholmsberget.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse inom kv Lilla Katrineberg är f d Brännkyrka församlingshus från 1925. Dessutom finns en skolhusbyggnad, Liljeholmens folkskola från 1890-talet.

Tunnelbanans spårtunnel mot sydväst är belägen inom planområdet.

I norra delen av planområdet finns, under den föreslagna angoringsrampen ett skyddsrum insprängt i berget med ingång från Liljeholmsinfarten. Ovanför skyddsrummet får ingrepp inte ske under nivån + 20,0. Rampen underskrider inte denna nivå i det berörda området.

Inom planområdet finns också ett antal stora träd, ekar, lindar och lönnar.

Bebyggelsen kan grundläggas på berg.

All berörd mark är i kommunens ägo.

PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelse

Planförslaget innebär att 200 lägenheter uppförs i form av sluten lamellhusbebyggelse kring gårdsrum i norra och östra delen av Liljeholmsberget. Bebyggelsen uppförs i fem våningar huvudsakligen med genomgående lägenheter i varje trapplan.

I bergets östra del, närmast Södertäljevägen och 12-15 m över denna föreslås en byggnad i en och två våningar som avses fungera som bullerskärm för bostäderna mot Södertäljevägen. Denna byggnad liksom bostadshusens enkelsidiga suter-rängvåningar mot norr, får innehålla lokaler och kontorsarbetsplatser. Bebyggelsen dras in från bergets kant mot Södertäljevägen och Liljeholmsinfarten.

De två befintliga byggnaderna, f d Brännkyrka församlingshem och skolbygganden föreslås få kulturskydd (q) och användningsbestämmelser som överensstämmer med nuvarande användning, men som också ger möjlighet att ändra användningen, dock ej för kontor.

Kvarterets inre som föreslås utgöra tomtmark lämnas obebyggt. Södra delen av planområdet behålls som park. Inom planområdet finns många värdefulla träd som i största möjliga utsträckning skall bevaras.

De nya bostäderna och de befintliga byggnaderna får gemensam utfart mot Liljeholmsvägen. Frankörning till entréerna sker på en angoringsramp som förläggs utmed bergets norra kant.

Varje trapphus ska ha direkt förbindelse med angoringsramp, garage och gård.

Den befintliga spårtunneln, tunnelbanans sydvästra gren, är belägen under Liljeholmsberget. Den redovisas med bestämmelse för trafikändamål och angivande av skyddszon.

Utmed Liljeholmsvägen anges på parkmark och tomtmark ett 7 m brett område för en eventuell framtida snabbspårväg. De träd som finns inom detta område får inte fällas förrän snabbspårvägen byggs. Eventuellt måste vissa förberedande åtgärder vidtagas där rampen gränsar mot spårområdet.

Målsättning

Vid utformningen av planförslaget har målsättningen varit att skapa en bostadsbebyggelse som, i det utsatta läget vid infarten till Stockholm, ger ett lugnt och samlat intryck med innerstadskaraktär.

Bebyggelsen delas in i tre fastigheter som var och en utgör en lämplig enhet för en bostadsrättsförening. En viktig utgångspunkt har också varit strävan att skapa bästa möjliga skydd mot störningar från Södertäljevägen.

Parkering

Enligt gällande parkeringsrekommendation behövs 165 bilplatser med anledning av den föreslagna nybebyggelsen. Dessa förläggs i garage med tillfart från Liljeholmsvägen utmed bergets norra kant.

Buller

Planområdet angränsas i öster av Södertäljevägen. Bullernivån överskrider gällande planeringsmål. Planen har utformats så att bostäderna skyddas genom att en skärmbyggnad uppförs närmast Södertäljevägen. Byggnaden får innehålla bostadskomplement och kontorsarbetsplatser. Alla lägenheter

ska, med undantag av eventuella etagelägenheter i suterrängplan, dessutom ha minst hälften av boningsrummen mot bullerskyddad gård.

Gångförbindelser

Kvarteret omges av trafikleder. Gångavstånd till Högalids-skolan och Nybohovsskolan är ca 800 m och till Liljeholmens tunnelbanestation 300 m. Liljeholmsvägen (13000 fordon/dygn under 90-talet) måste tillsvidare korsas i plan. En gångbro över Liljeholmsvägen planeras i anslutning till att Liljeholmstorget bebyggs. Bortsett från Liljeholmsvägen är gångvägarna till skolor och service i huvudsak separerade från biltrafik. Gångtrafiken mot Liljeholmstorget måste ske över grannfastighet, vilket avses regleras genom servitut eller genom inrättande av gemensamhetsanläggning.

Källsortering av sopor

I Miljöplan för Stockholm, som antagits av kommunfullmäktige, anges att sopförbränningen ska avvecklas succesivt och att en snabbt utökad källsortering av hushållsavfall (glas, papper, plast, köksavfall m m) är angelägen.

Separering av olika avfallsslag i hushållet kräver förvaringsutrymmen för det sorterade materialet, dels inom lägenheten och dels i ett särskilt utrymme inom fastigheten, där hämtning kan ske.

Ett mekaniskt insamlingssystem, som sopsug, karusell m m, ska kompletteras med plats för uppsamling av det sorterade materialet, antingen inom byggnaden eller genom att avsätta mark för uppställning av glasigloos och returpappersbehållare m m.

Plats skall reserveras för uppsamling av källsorterat material ur avfallet.

Brandväg

Alla lägenheter kan inte nås med brandstege från tillfartsrampen. Därför måste bostäderna antingen förses med brandsäkra trapphus eller vara åtkomliga med stegbil från gården. Brandväg till gården kan åstadkommas på två sätt. Antingen genom att befintlig väg inom Lilla Katrineberg 1 breddas och förstärks eller genom att en ny gång- och brandväg dras över den föreslagna skoltomten. Dessa rättigheter skall regleras genom servitut eller genom inrättande av gemensamhetsanläggning.

Administrativa frågor

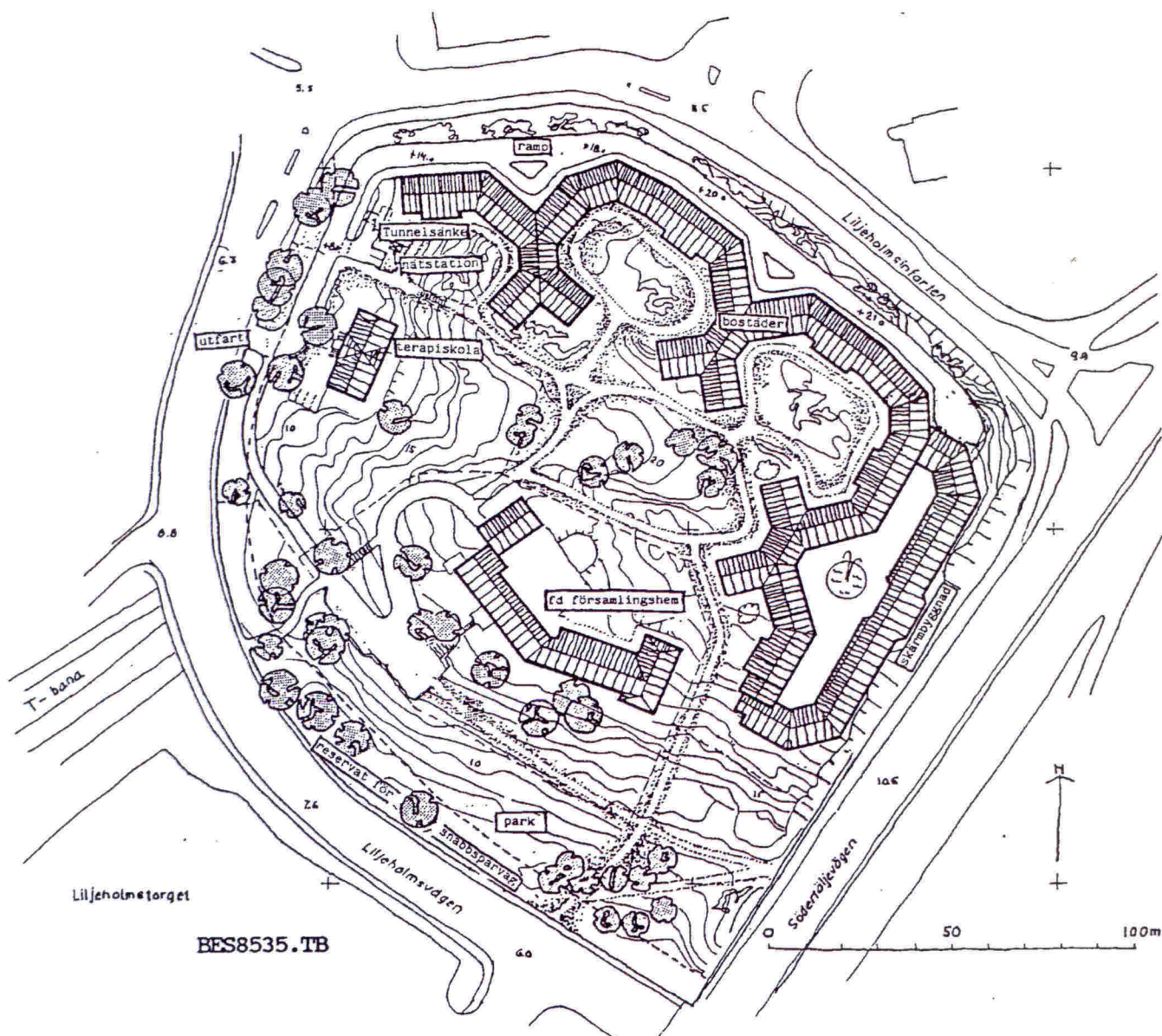
Planens genomförandetid går ut den 1 juni år 2005.

HANDLÄGGARE

Planförslaget har handlagts inom stadsbyggnadsdistrikt Söderort av arkitekt Tage Blomqvist.

Sten Hildebrand
Sten Hildebrand

Tage Blomqvist
Tage Blomqvist



BES8535.TB