

Brf Liljeholmsberget

Stämmomaterial
till föreningsstämma
2024-05-28



Brf Liljeholmsberget

Stämmomaterial till föreningsstämma 2024-05-28

Innehåll

Kallelse..... 2

Valberedningens förslag..... 3

Revisorernas förslag till valberedningsarvode..... 7

Motioner och motionssvar till föreningsstämma 2024-05-28 8

Motion nr 1 angående Grovsoprummet ska vara tillgänglig varje dag, precis som före 2021 8

Styrelsens svar avseende motion 1 9

Motion nr 2 angående Byta ut belysning..... 10

Styrelsens svar avseende motion 2 10

Motion nr 3 angående Tvättstugan nr 16..... 11

Styrelsens svar avseende motion 3, se gemensamt svar för motion 3 och 4 11

Motion nr 4 angående tvättstuga i port 16 12

Styrelsens svar avseende motion 3 och 4 13



Kallelse

Medlemmarna i Brf Liljeholmsberget kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tidpunkt: tisdag 28 maj 2024 kl. 19.00

Plats: Konsertsalen, Nordiska Musikgymnasiet, Katrinebergsbacken 2–10

Dagordning:

1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Godkännande av dagordningen
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår
14. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
15. Val av antal ledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Avslutande

Ur föreningens stadgar

§ 17 Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

§ 18 Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde.

Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Ombud och biträde får endast vara:

annan medlem, medlemmens make/maka eller sambo, föräldrar, syskon, myndigt barn, annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus eller god man.



Valberedningens förslag

Valberedningens förslag till Brf Liljeholmsbergets ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2024

Inledande kommentarer från valberedningen

Vid föreningsstämman 2023 utsågs Inger Näslund (sammankallande) och Hanna Thorsén att ingå i valberedningen för tiden fram till och med nästa ordinarie stämma 2024.

Valberedningen har i sedvanlig ordning tillfrågat styrelsemedlemmar, vars mandat löper ut vid årets stämma, om de är villiga att åta sig ytterligare en mandatperiod. Vi har även lyssnat in att styrelsen samarbetar bra, och en grundregel är att inte bryta ett väl fungerande samarbete.

Som ett led i arbetet har vi påbörjat uppbyggnaden av en ”bank” med medlemmar som på sikt kan tänka sig att ställa sig till förfogande för styrelsearbete alternativt bidra med andra typer av insatser för föreningens räkning. Vi menar att medlemmarna är en viktig tillgång vars kunskande ska tas tillvara på bästa sätt.

Här presenterar vi vårt förslag till personval och arvoden för perioden 2024/2025.

Val av styrelse

Vid stämman lämnar Hans Lundin sitt uppdrag. Hans har under många år bidragit med sitt kunskande i styrelsen och han har också tidigare varit ordförande för föreningen. Vi tackar honom varmt för detta!

Valberedningen föreslår stämman en styrelse bestående av **sju** ledamöter och **två** suppleanter.

Förslag till styrelse:

Ordinarie:

Erik Fahlén	Vald till 2025
Peter Gran	Vald till 2025
Martin Kauffner	Vald till 2025
Henrika Littorin	Vald till 2025
Ove Kling	Vald till 2025
Maria Sköld-Wulf	Omval till 2026
Linda Moser	Nyval (tidigare suppleant) till 2026

Suppleanter:

Kenneth Duvefelt	Omval till 2025
Göran Rundkvist	Nyval till 2025

Val av internrevisorer

Valberedningen föreslår omval av **Per-Olof Persson** till ordinarie internrevisor och Robert **Siwertz** som revisorssuppleant fram till stämman 2025.

Val av externrevisorer

Valberedningen föreslår omval av **Joakim Mattsson**, BoRevision, till ordinarie externrevisor och **Joakim Häll**, BoRevision, till revisorssuppleant, fram till stämman 2025.

Val av valberedning

Nuvarande valberedning, **Inger Näslund** och **Hanna Thorsén**, är beredd att ställa upp ytterligare ett år om stämman så önskar. Därtill föreslås nyval av **Hans Lundin**.

Kort presentation av styrelsen:

Erik Fahlén bor sedan 2014 i föreningen. Erik är sektionschef på AFRY och har bl.a. jobbat med Strategiskt Inköp i mer än 10 år. Erik har de senaste verksamhetsåren varit ordförande i vår förening.

Peter Gran bor sedan 1999 i föreningen. Peter är entreprenadupphandlare hos Stockholm Vatten och Avfall. I uppdraget ingår bland annat att jobba med strategiska inköp. Peter har mångårig erfarenhet av styrelsearbetet på Berget.

Martin Kauffner bor sedan 2002 i föreningen. Martin är civilekonom och arbetar sedan 2001 som ekonomidirektör hos Lidl Sverige. Han är förtroendevald revisor för Tysk-Svenska Handelskammaren och har varit med i bostadsrättsföreningens styrelse sedan 2022, sedan förra året som ordinarie ledamot.

Ove Kling bor sedan 2005 i föreningen. Ove har arbetat som produktchef på Alfort & Cronholm och som kansliansvarig på fackförbundet Unionen (Ericsson Kista). Han har varit med i föreningens styrelse sedan 2017 och har tidigare erfarenhet av ordförandeskap i olika föreningar och dessutom som valberedare.

Henrika Littorin bor sedan 2015 i föreningen. Henrika började med att skriva föreningens stämmoprotokoll och blev invald i styrelsen 2019 där hon sedan dess är sekreterare. Henrika har erfarenhet från den ideella föreningsvärlden. Till vardags arbetar hon som systemförvaltare för en nationell katalogtjänst med fokus på e-hälsa och IT-lösningar för vården.

Linda Moser bor sedan 2019 i föreningen. Linda är Affärsutvecklare inom Tech på ett SaaS-bolag som heter Connectel. Innan dess har hon haft ett flertal ledarpositioner med en bakgrund inom marknad, sälj & kundservice. Hon har varit med i styrelsen här på Liljeholmsberget sedan 2020.

Maria Sköld-Wulf bor i föreningen sedan 2013. Maria arbetar som byggprojektledare för Stockholms stad och har tidigare arbetat som fastighetsförvaltare och bygglovsingenjör. Hon har varit med i styrelsen sedan 2014.



Kenneth Duvefelt, bor i föreningen sedan 2022. Kenneth har doktorsexamen från KTH Maskinkonstruktion, jobbar idag som universitetsadjunkt på KTH och hanterar framförallt frågor rörande teknik och fastighet. Bodde innan i Årsta och satt där i styrelsen 6–7 år, varav två av dem som ordförande.

Göran Rundkvist, bor i föreningen sedan 1994. Göran har tidigare arbetat som civilingenjör med inriktning mot elektronik. Han har lång och bred erfarenhet av föreningsuppdrag, bland annat i styrelsen för Brf Liljeholmsberget i början av 2000 och senare valberedningen. Han är även övermästare (ordförande) inom Odd Fellow Orden.

Presentation av revisorer:

Per-Olof Persson bor i föreningen sedan 2003. Han är jurist till yrket och har erfarenheter från föreningsarbete i olika roller i både ideella föreningar och bostadsrättsförening.

Robert Siwertz bor i föreningen sedan 2009. Robert arbetar som säkerhetschef och grundare av ett IT-säkerhetsföretag i Stockholm och har tidigare arbetat som säkerhetschef inom bland annat Försvarsmakten. Han har erfarenhet från olika typer av styrelsearbete bland annat som ordförande i arbetstagar-organisation, samfällighetsförening samt Missing People i Stockholm.

Presentation av valberedning:

Hans Lundin bor i föreningen sedan 1996. Hans har sedan slutet av 90-talet varit med som suppleant, ledamot, sekreterare och ordförande i styrelsen. Har under senare år ansvarat för fastighetsfrågor inom Brf.

Inger Näslund, bor i föreningen sedan 2011. Inger har tidigare arbetat som skatterevisor och har erfarenhet av brf-styrelser i Umeå och under åren 2012 – 2019 inom Brf Liljeholmsberget. Hon är ledamot i Liljeholmsberget Kulturklubbs styrelse (LKK).

Hanna Thorsén bor i föreningen sedan 2016. Hon har bakgrund inom HR. Jobbar just nu inom Lön/HR på Preem AB. Suttit i styrelsen för utbildningsförening under studietiden, har även jobbat i valberedningen för samma förening.

Arvoden till styrelsen

Valberedningen föreslår oförändrat arvode: styrelsen arvodas för tiden från föreningsstämman 2024 till föreningsstämman 2025 med 6 (sex) prisbasbelopp (2024 års nivå för perioden juni-december, och 2025 års nivå för perioden januari-maj). Arbetsgivaravgifter tillkommer.

Arvoden till externa revisorer

Ersättning till extern revisor grundas på offert från tidigare år. Viss uppräknings sker med hänsyn till prisutvecklingen och i mån av utökat åtagande.



Arvoden till interna revisorer

Valberedningen föreslår att internrevisor, ordinarie och suppleant, arvodas med 0,33 av prisbasbeloppet för 2024/2025. Arbetsgivaravgifter tillkommer. Internrevisorer, ordinarie och suppleant, föreslås själva bestämma fördelningen av arvodet sinsemellan. Vid oenighet löses frågan i samråd med valberedningen.

Arvoden till valberedning

Valberedningens totala arvode föreslås av internrevisorerna. Valberedningen beslutar inom sig om fördelningen av arvodet.

10 april 2024

Inger Näslund

Hanna Thorsén



Revisorernas förslag till valberedningsarvode

Till 2024 års föreningsstämma i Brf Liljeholmsberget

Arvodering av valberedningen

Arvode till valberedningen beslutades första gången av föreningsstämman 2019. Stämman 2023 beslutade på internrevisorernas förslag att arvodet för 2024 ska vara ett belopp som motsvarar 0,25 prisbasbelopp i 2024 års nivå, att fritt fördelas av valberedningen inom sig. På arvodesbeloppet betalar föreningen arbetsgivaravgifter. Stämman uppdrog vidare åt intern-revisorn att vid 2024 års stämma föreslå arvode till valberedningen för 2025.

Förslag

Det finns enligt vår uppfattning inga skäl att i år ändra principen för arvodesnivån i förhållande till tidigare år. Inflationstakten är alltså hög men compensationen för detta är inbyggd i systemet genom kopplingen till basbeloppet. Arvodet till bör därför även kommande år vara ett belopp som motsvarar 0,25 prisbasbelopp, beräknat utifrån prisbasbeloppet för 2025, att fritt fördelas av valberedningen inom sig. På arvodesbeloppet ska föreningen betala arbetsgivar-avgifter.

Undertecknade internrevisor och revisorssuppleant föreslår stämman besluta

att arvodet till valberedningen för perioden fram till nästa ordinarie föreningsstämma ska vara ett belopp som motsvarar 0,25 prisbasbelopp för 2025 samt

att beloppet ska fördelas lika mellan valberedningens ledamöter om inte dessa är ense om annan fördelning.

Stockholm i april 2024

Per-Olof Persson

Robert Siwertz



Motioner och motionssvar till föreningsstämma 2024-05-28

Motion nr 1 angående Grovsoprummet ska vara tillgänglig varje dag, precis som före 2021

Inkommen 2024-03-06

Styrelsen beslutade 2021 att begränsa tillgång till grovsoprummet med 1 dag per vecka för varje port/medlem till följd av att någon lämnat sin kyl i soprummet (möjligen flera medlemmar lämnade flera lika opassande föremål under en kortare period). Förhoppningen bakom detta var att vi skulle sköta oss bättre och det skulle underlätta uppföljning av den som bryter mot regler i grovsoprummet. Enligt våra regler kan en medlem bli ersättningskyldig för borttransport av otillåtet avfall.

Bifogar några bilder från 2022–2024, den sista från den 1 mars 2024 som illustrerar motsatsen. Felaktigt sorterade och opassande föremål förekommer minst lika ofta.



Däremot blev det väldigt omständigt för alla medlemmar som kollektivbesträffades och måste anpassa sig och antingen stå ut med sina grovsopor till nästa tillgängliga veckotillfälle eller bortforsla sina sopor på egen hand och beskostnad. Det tar mer enskild tid i anspråk, helt onödigt, och – sammanfattningsvis - kostar medlemmarna mer än vad BRF besparar på minskat grovavfall. Det är inte heller miljövänligt att var och en som inte orkar vänta ska nu köra sina sopor till närmaste återvinningscentral.

Tillgång till grovsoprummet ingår i vår avgift och var utlovad i varje lägenhetsbeskrivning när vi köpte lägenheter. Det är naturligt att tolka den som möjlighet att slänga sina sopor precis när man har något att slänga, och inte endast på en av styrelsen vald veckodag. Vi begränsar ju inte tillgång till pool, garage eller vanliga soprum till en gång om vecka bara för att vissa väldigt få medlemmar inte följer alla regler i respektive utrymme – trots att även det förekommer. Beslutet från 2021 har inte get önskat resultat. Styrelsen ska verka för, befintlig infrastruktur ska användas till och grannsamverkan ska bidra till ökad allmän trivsel medan kollektivbesträffning gör motsatsen.



Förslag till stämmans beslut:

- Att låta alla medlemmar ha tillgång till grovsoprummet varje dag – i stället för 55 dagar om året.
- Att ge styrelsen i uppdrag att förtydliga regler och skapa rutiner för uppföljning vid grova överskridelser. Medlemmar får gärna anmäla opassande föremål när man ser sådana i grovsoprummet, och vid grova överskridelser finns det möjlighet för styrelsen eller förvaltaren att kontrollera vems nycklar blippade strax innan anmälan, kontakta respektive medlemmar så kan medlemen i fråga ges en varning, ombes att ta bort föremålet eller betala för borttransport av det samma.

MVH
N. Holm
Lgh 263, Katrinebergsbacken 18.

Styrelsens svar avseende motion 1

Styrelsen har full förståelse för motionärens motion om att det underlättar för medlemmarna om de när som helst kan ha tillgång till grovsoprummet.

Bakgrunden till den tidigare förändringen av öppettiderna är flera. Utan någon inbördes rangordning skedde förändringen på grund av:

- Arbetsmiljöproblem. Det är inte förenligt med god arbetsmiljö att behöva städa och plocka upp på golvet från de som bara kastade in sitt avfall. Problemen var så stora att entreprenören som hämtar framförde att om det inte skedde en förändring skulle det resultera i att de slutade hämta på grund av arbetsmiljön. Vi kan konstatera att arbetsmiljön har blivit bättre med en begränsning av tillgången, men av motionärens bilder framgår att det fortfarande emellanåt är ett problem.
- Miljöansvar: Det är inte förenligt med ett gott miljöansvar och hållbarhet att blanda avfall såsom det sker i grovsoprummet utan det bör sorteras direkt i olika fraktioner, till exempel vid en återvinningscentral eller när Stockholm Vatten och Avfall har sin bil nere på Liljeholmstorget där man kan lämna grovavfall och miljöfarligt avfall. Stora mängder kartonger och plast lämnas i grovsoprummet trots att det i alla soprum finns en separat insamling av plast och kartong.
- Grovsoprum: Att ha ett grovsoprum i föreningen är ingen rättighet utan är idag en förmån. Nybyggda föreningar saknar grovsoprum och väldigt många föreningar har stängt och stänger sina rum på grund av kostnadsbilden men även för att de missbrukas, genom att felaktigt avfall konstant lämnas, som ökar på kostnaden än mer för att få det hämtat. I dessa föreningar har grovsoprummen ersatts med att man kanske beställer en container 1–2 gånger per år där de boende kan lämna sitt grovavfall men däremellan lagra eller transportera bort det själva om man inte beställer en egen hämtning om det är skrymmande. Alternativt att det är de boendes eget ansvar att transportera bort grovavfallet.
- Kostnadsaspekten: Genom att reducera öppettiderna har föreningens kostnader halverats från cirka 50 000 kr/år, pengar som kunnat användas till annat i föreningen som gagnat medlemmarna på ett bättre sätt.



- Efterlevnad: Styrelsen kan inte säkerställa att regelverket efterlevs, än mindre agera ”polis” och försöka identifiera vem eller vilka som missbrukat grovsoprummet. Som boende i föreningen har man ett ansvar att följa de regler och anvisningar som finns. Efterlevs inte dessa kan det få konsekvenser, till exempel att grovsoprummet kan komma stänga helt istället. Samma sak gäller rummet för elektroniskskrot som flitigt missbrukas också genom att det till exempel lämnas vitvaror eller grovavfall, men även el-skrot från fritidshuset.

Alternativa lösningar: Har man som boende inte möjlighet att förvara sitt grovavfall hemma på grund av till exempel utrymmesbrist tills man har access till grovsoprummet, bör man fundera på om man ska åka med det till en återvinningscentral själv eller beställa en egen grovsophämtning av Stockholm Vatten och Avfall istället. Det finns även tjänster på nätet där man kan få hjälp med bortforsling av sitt avfall mot en mindre ersättning.

Utifrån ovan bakgrund: arbetsmiljöproblematik, boendes miljöansvar, kostnadsaspekten men även att styrelsen inte kan agera ”polis” för efterlevnaden, ser styrelsen att motionen bör avslås.

Styrelsen föreslår därför stämman besluta att avslå motionen

Motion nr 2 angående Byta ut belysning

Inkommen 2024-02-26

Har diskuterats en hel del om vår undermåliga belysning vid gångvägar och hus. Den belysning vi har vid gångvägar är riktigt dålig, den lyser minst på gångväg, mest på bredden och himlen. Den är också störande med sitt starka sken in i lägenheter på samma höjd. Dessutom är den av gammaldags utseende på en byggtid av våra hus från början av 90-talet. Passar inte ihop med tiden.

Mitt förslag är att succesivt pga kostnaden byta ut själva överdelen och behålla stolparna om möjligt till liknande belysning som finns närmare tvärbanan. De lyser mycket starkare ner mot gångväg.

Ronnie Andersson, Katrinebergsbacken 16, Lgh 113

Styrelsens svar avseende motion 2

Att belysningen lämnar en del att önska är tidigare känt och något styrelsen förstår upplevs som otillräcklig av vissa medlemmar. Det har tidigare även gjorts olika tester för att förbättra belysningen i befintliga lyktor och nu har även kompletterande belysning installerats i parken för att lysa upp området.

På Berget finns i huvudsak fyra olika typer av lyktor. En mindre ”halv” modell som sitter monterad på vägg i huvudsak i anslutning till portar. Den huvudsakliga belysningen ges däremot av lyktstolparna vilka finns av två olika modeller. Vid bilvägen sitter de med två lyktor per stolpe och i övrigt med en lykta per stolpe. Själva lyktan ser däremot ut att vara densamma. Utöver dessa tre modeller finns det på fastigheten som innefattar varmgaraget en fjärde väggmonterad hängande modell. Vid inventering (med risk för räknefel) uppkom antal lyktor till följande:



	Små halva på vägg	Stora hängande på vägg	Stora stående, enkla eller dubbla
Gångväg från bommar upp förbi port 36			12
Avstick och innergårdar (3 st)			13
Bilvägen plus norra järntrappa			45
Fasad vid bilväg upp till port varmgarage	24		
Torg och väg vid Körsbäret	18	10	
Innergårdar vid alla portar	20		
Summa	62	10	70

Utifrån motionens formulering antas den i huvudsak hantera lyktstolparna vid gångvägar och parker. Det resulterar i ett minimum om 25 armaturer (12 plus 13 markerade med fetstil i tabellen ovan).

Motionären föreslår armaturer likt de vid tvärbanan (Leipziger Leuchten Gustav I). Dessa kostar cirka 14 000 kronor styck (inklusive moms) beroende på orderstorlek. Arbetskostnad antas till 1 000 kronor per timme och att varje armatur kräver en timme. Räknat på 25 stolpar så resulterar det i en kostnad för armaturerna på 350 000 och arbetskostnad på 25 000 kronor. Totala summan blir då cirka 375 000 kronor.

Att byta ut samtliga lyktor på området skulle innebära en kostnad som överstiger en miljon kronor.

Noter och tillägg

- Nuvarande lyktor är i bra skick med avseende på färg och korrosion.
- Lyktorna utseende eller hur väl de passar in behandlas inte. Det kan tyckas konstigt att ha olika utseende på lyktorna på olika platser på Berget.
- Att byta ut några i taget gör det inte billigare, tvärtom.

Med hänvisningen till föreningens behov att minska kostnader och utgifter så yrkar styrelsen att motionen avslås.

Styrelsen föreslår därför stämman besluta att avslå motionen

Motion nr 3 angående Tvättstugan nr 16

Inkommen 2024-03-04

Jag förelår att en ny tvättstuga inrättades i port nr 16 i stället för den som ska göras om till tvättstuga. Lämlig lokal är utrymmet på plan -2.

På så sätt får föreningen inkomster från den nya lägenheten samtidigt som de boende i port 16 får behålla möjligheten att tvätta i sitt eget hus. Jag uppmanar stämman att bifalla förslaget. Och glöm inte likhetsprincipen där det står att alla medlemmar i en brf ska ha det lika. Kenneth Erixon lägenhetsnummer 1504.

Styrelsens svar avseende motion 3, se gemensamt svar för motion 3 och 4



Motion nr 4 angående tvättstuga i port 16

Inkommen 2024-03-06 (?) via brevlådan

Vi föreslår att en ny tvättstuga inrättas i port 16 i stället för den som ska göras om till lägenhet. Lämplig lokal finns, det är utrymmet med uthyrningsförråd på plan -2.

Vi föreslår att nuvarande tvättutrustning flyttas dit. Då kan vi fortsätta att tvätta i vårt eget hus med behållen livskvalitet och utan att släpa tvätt mellan portarna. Därmed får föreningen inkomster från den nya lägenheten samtidigt som de boende i port 16 får behålla möjligheten att tvätta i sitt eget hus, liksom alla andra boende.

Vi uppmanar stämman att bifalla förslaget att inrätta en ny tvättstuga i lokalen på plan -2, port 16. Vi är 33 vuxna och 4 barn som bort i port 16.

Leonel Tankus
Rivas Velasco
Ella Rydmark
Ylva Euren
Jan-Åke Euren
Ronni Andersson
Aila Poikonen
Mats Edne
Gunhild Edne
Daniela Sandström
Mona Asplund
Rewas Kader
Såma Kader
Grazyna Lövblad
Pirjo Tiilikka
Maud Enquist
Göran Lallerstedt
Ruken Grigorjev
Vladimir Grigorjev
Håkan Lindahl sedan Bill Westin från mars 2024
Riika Lindahl sedan Annika Westin från 28 mars 2024
Soheila Bastani
Ike Tankus
Kerstin Holmberg
Jimmy Moberg
Kenneth Erixon
Titti Erixon



Styrelsens svar avseende motion 3 och 4

Styrelsen förstår att de boende i nr 16 påverkas när de hänvisas till tvättstugan i port 18 istället för att kunna tvätta i en tvättstuga i sin port på grund av tidigare stämmobeslut.

Tidigare stämmobeslut grundade sig på det faktum att föreningen behöver förstärka sin ekonomi och tidigare utredningar visar på att föreningen har en stor överkapacitet när det gäller tvättstugor. I snitt används tvättstugorna 1,8 h/dag. Styrelsen har även jämfört befintlig kapacitet med rekommendationer från tillverkare och även detta visar på att det finns en överkapacitet om cirka 36% idag när det gäller gemensamma tvättmaskiner i vår förening. Det kan också tilläggas att alla lägenheter är förberedda för installation av egen tvättmaskin.

Den lokalutredning som har gjorts visar på att föreningen har en potential att konvertera även andra ytor till bostadsytor, vilket skulle stärka vår ekonomi på ett mycket välbehövligt sätt. Som läget är nu med kraftigt stigande kostnader i form av tomträtt, räntor och övrig inflation, så behöver vi förstärka vår ekonomi på alla sätt.

De ytor som motionärerna vill ta i anspråk används idag som extraförråd, det finns även teknisk utrustning för hela fastigheten i dessa ytor. Förslaget innebär då att vi minskar föreningens intäktsytor samt att vi investerar i något som vi redan har en stor överkapacitet av. De årliga intäkterna av förråden är cirka 22 836 kronor och att investera i en ny tvättstuga skulle kosta minst 700 000 kronor (baserat på schablonkostnad i tidigare beslutsunderlag avseende omdisponering av gemensamhetslokaler). När väl tvättstugan är på plats så ska denna underhållas till en kostnad av cirka 4 600 kr/år. Styrelsen anser inte att detta är ett bra sätt att använda föreningens tillgångar på, varken på kort eller lång sikt.

***Styrelsen föreslår därför stämman besluta
att avslå motionen***

