



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Liljeholmsberget

Tid: tisdag 2 juni 2026 kl. 19.00

Plats: Konsertsalen, Musikgymnasiet, Katrinebergsbacken 2–10

Närvarande: 81 personer

Röstberättigade: 67 röstberättigade inkluderat 5 via ombud (bilaga 1)

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Erik Fahlén hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

Erik berättade om styrelsens arbete med de ålagda uppdragen från föregående stämma, samt även om arbetet med stämmouppdraget avseende försäljning av gemensamhetslokaler från stämman 2023.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Rösträtt vid föreningsstämman regleras i föreningens stadgar, § 16.

Beslutades

att fastställa röstlängden till 67 medlemmar, varav 5 via ombud, se bilaga 1

§ 3 Val av stämмоordförande

Beslutades

att till stämмоordförande välja Anders Sjöberg

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Henrika Littorin anmäldes som protokollförare vid mötet.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutades

att till justerare tillika rösträknare välja Gerd Årnäs och Susanne Rothschild Lundin

§ 6 Godkännande av dagordningen

Förelåg förslag till dagordning (bilaga 2).

Beslutades

att fastställa dagordningen enligt liggande förslag



§ 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till föreningsstämma regleras i föreningens stadgar, § 15. Enligt dessa ska kallelse utgå tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelsen delades ut till medlemmarna den 12 maj.

Beslutades

att anse stämman stadgeenligt utlyst

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Erik Fahlén föredrog styrelsens årsredovisning för 2025 (bilaga 3).

Beslutades

att lägga styrelsens årsredovisning för 2025 till handlingarna

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Joakim Mattsson, auktoriserad revisor, föredrog revisionsberättelsen för 2025 (bilaga 3).

Beslutades

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutades

att godkänna resultat- och balansräkning för 2025

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Beslutades

- att till underhållsfond reservera 1 372 200 kr*
- att ur underhållsfond ianspråktaga 619 532 kr*
- att i ny räkning balansera 9 579 794 kr*

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades

att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2025

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Stämman behandlade valberedningens förslag till arvoden åt styrelsen och revisorer (bilaga 4) samt internrevisorernas förslag till arvode åt valberedningen (bilaga 5). Ersättning till extern revisor baseras på löpande räkning, motsvarande tidsåtgång.

2
g/ 25 d



Beslutades

- att styrelsen för tiden från föreningsstämman 2026 till föreningsstämman 2027 arvoderas med 5 prisbasbelopp (2026 års nivå för perioden juni-december och 2027 års nivå för perioden januari-maj). Arbetsgivaravgifter tillkommer.*
- att internrevisor och internrevisorssuppleant arvoderas med totalt 0,33 prisbasbelopp (2027 års nivå). Arbetsgivaravgifter tillkommer.*
- att ersättning till externrevisor utgår enligt offert*
- att valberedningen arvoderas med totalt 0,25 prisbasbelopp (2027 års nivå). Arbetsgivaravgifter tillkommer.*
- att beloppet ska fördelas lika mellan valberedningens ledamöter om inte dessa är ense om annan fördelning*

§ 14 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)

a) Proposition från styrelsen avseende försäljning av råvindyta ovanför lägenhet 576

Stämman behandlade styrelsens proposition (bilaga 6).

Beslutades

- att till styrelsen delegera förhandlingsrätt att sälja råvind ovanför lägenhet 576 till marknadsmässigt pris*

b) Proposition från styrelsen angående försäljning av tvättstugan i port 28

Stämman behandlade styrelsens proposition (bilaga 7).

Beslutades med röstsiffrorna 39 mot 28

- att till styrelsen delegera förhandlingsrätt att sälja tvättstugan i port 28 till medlem i lägenhet 711 till marknadsmässigt pris*

Louise Arbin, lgh 742, reserverade sig/inlämnade protest mot detta beslut med motivering beskriven i bilaga 8.

c) Motion nr 1 angående Höjd vattentemperatur

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 9).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att avslå motionen till förmån för*
- att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att kunna hålla en jämnare pooltemperatur till en rimlig kostnad*



d) Motion nr 2 angående Luktproblem i port 16

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 9).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad

e) Motion nr 3 angående Aktiveringsfördröjning på dörröppnare

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 9).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionärens förslag till förmån för

ge styrelsen i uppdrag att införa fördröjning på armbågskontakterna för automatisk öppning av entrédörrarna där det är tekniskt möjligt

att ge styrelsen i uppdrag att koppla ur aktiveringen av dörröppnaren när dörrvredet används för de entrédörrar som har denna funktion

f) Motion nr 4 angående Uppförande av volträcke

Då motionen inkommit efter motionstidens slut tog stämman inledningsvis ställning till om motionen skulle behandlas.

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

att behandla motion nr 4 angående uppförande av volträcke trots att denna inkommit efter motionstidens slut

Stämman behandlade därefter motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 9).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

att ge styrelsen i uppdrag att installera ett volträcke på lämplig plats vid eller nära lekplatsen

§ 15 Val av antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen berättade om hur de arbetat under året. Stämman behandlade därefter valberedningens förslag till antal styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 4).

Beslutades

att fastställa antalet ledamöter till sex (6) ordinarie ledamöter samt två (2) suppleanter

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman behandlade valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter samt mandattid (bilaga 4).

Noterades att ordinarie styrelseledamöterna Erik Fahlén, Martin Kauffner, Henrika Littorin och Kenneth Duvefelt är valda fram till stämman 2027.



Beslutades

- att* välja Maria Sköld-Wulf (ett år) och Ove Kling (två år) till ordinarie ledamöter
att välja Tatsiana Haisa (ett år) och Per-Olof Persson (ett år) till suppleanter

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman behandlade valberedningens förslag till revisorer och suppleanter fram till stämman 2027 (bilaga 4).

Beslutades

- att* till externrevisor välja Joakim Mattsson, Kungsbron BoRevision
att till externrevisorssuppleant välja Joakim Häll, Kungsbron BoRevision
att till internrevisor välja Inger Näslund
att till internrevisorssuppleant välja Marcus Dansarie Nilsson

§ 18 Val av valberedning

Beslutades

- att* till valberedning välja Hans Lundin (sammankallande), Kristina Sandberg Sundqvist och Linda Moser
att ge internrevisorn i uppdrag att till stämman 2027 föreslå arvode för valberedningen

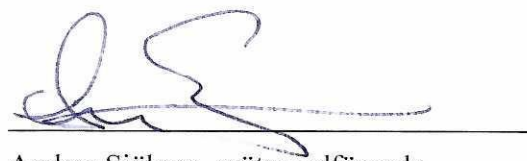
§ 19 Stämmans avslutande

Mötesordförande Anders Sjöberg avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras


Henrika Littorin, sekreterare


Anders Sjöberg, mötesordförande

Justeras


Gerd Ånäs, protokollsjusterare


Susanne Rothschild Lundin, protokollsjusterare