



Brf Liljeholmsberget

# Stämmomaterial till föreningsstämma 2026-06-02

## Innehåll

<b>Kallelse</b> .....	2
<b>Året som gått</b> .....	3
<b>Valberedningens förslag</b> .....	4
<b>Revisorernas förslag till valberedningsarvode</b> .....	7
<b>Styrelsens proposition avseende försäljning av råvindyta ovanför lägenhet 576</b> .....	8
<b>Styrelsens proposition avseende försäljning av tvättstugan i port 28</b> .....	9
<b>Motioner och motionssvar till föreningsstämma 2026</b> .....	10
<b>Motion nr 1 angående Höjd vattentemperatur</b> .....	10
<b>Styrelsens svar avseende motion 1</b> .....	11
<b>Motion nr 2 angående Luktproblem i port 16</b> .....	11
<b>Styrelsens svar avseende motion 2</b> .....	12
<b>Motion nr 3 angående aktiveringsfördröjning på dörröppnare</b> .....	12
<b>Styrelsens svar avseende motion 3</b> .....	13
<b>Motion nr 4 angående uppförande av volträcke</b> .....	13
<b>Styrelsens svar avseende motion 4</b> .....	14



## Kallelse

Medlemmarna i Brf Liljeholmsberget kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

**Tidpunkt:** tisdag 2 juni 2026 kl. 19.00

**Plats:** Konsertsalen, Nordiska Musikgymnasiet, Katrinebergsbacken 2-10

### Dagordning:

1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Godkännande av dagordningen
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår
14. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
15. Val av antal ledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Avslutande

### Ur föreningens stadgar

#### § 17 Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

#### § 18 Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Ombud och biträde får endast vara:

annan medlem, medlemmens make/maka eller sambo, föräldrar, syskon, myndigt barn, annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus eller god man.



## Året som gått



Detta är styrelsens komplement till årsredovisningen med information om händelser under det gångna året.

*Notera att årsredovisning och revisionsberättelse från och med räkenskapsåret 2025 endast publiceras på föreningens webbplats och inte lämnas till medlemmarna tillsammans med övrigt stämmomaterial. Den medlem som önskar utskrift och själv inte kan ombesörja detta uppmanas höra av sig till [styrelsen@liljeholmsberget.se](mailto:styrelsen@liljeholmsberget.se).*



## Valberedningens förslag

Valberedningens förslag till Brf Liljeholmsbergets ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2026

### Inledande kommentarer från valberedningen

Vid föreningsstämman 2025 utsågs vi; Hans Lundin (sammankallande), Tatsiana Haisa och Kristina Sundqvist, att ingå i valberedningen för tiden fram till och med nästa ordinarie stämma 2026.

Från valberedningens sida har vi i sedvanlig ordning tillfrågat styrelsemedlemmar och internrevisorer, vars mandatperiod löper ut vid årets stämma, hur de ser på framtiden och hur samarbetet fungerar.

Vi har försökt täcka in de förändringar i styrelsearbetet som vi känner till och det behov som föreligger i närtid och på sikt.

Här nedan presenterar vi vårt förslag till personval och arvoden för perioden 2026/2027.

### Val av styrelse

Vid stämman lämnar Linda Moser och Robert Hallberg sina uppdrag.

Vi tackar båda för deras insatser.

Vi föreslår att antalet styrelsemedlemmar fortsatt är **8 st.**

Fyra av de som valdes till styrelseledamöter förra året är valda på 2 år. Vi har via mail och samtal säkerställt att de också vill kvarstå i styrelsen till stämman 2027. De är; **Erik Fahlén, Martin Kauffner, Henrika Littorin** och **Kenneth Duvefelt**.

**Maria Sköld-Wulf** föreslår vi omväljs för ett år, som ledamot. Hennes kompetens kring fastighetsfrågor är mycket viktig för styrelsen och föreningen.

**Ove Kling** är som vanligt oersättlig, som den kunnige och engagerade pensionär han är. Han föreslås som ordinarie ledamot på två år.

Två helt nya personer tillkommer. **Per-Olov Persson** och **Tatsiana Haisa**. Vi föreslår båda som suppleanter. Suppleanter väljs traditionellt på ett år, vilket vi föreslår även denna gång.

### Val av internrevisorer

Vi föreslår nyval av Inger Näslund som ordinarie internrevisor.

Vi föreslår att Marcus Dansarie Nilsson kvarstår som revisorssuppleant fram till stämman 2027. Han har varit suppleant under 25/26.

### Val av externrevisorer

Valberedningen föreslår omval av Joakim Mattsson, BoRevision, till ordinarie externrevisor och Joakim Häll, BoRevision, till revisorssuppleant, fram till stämman 2027.



## Val av valberedning

Hans Lundin och Kristina Sundqvist är beredda att ställa upp ytterligare ett år om stämman så önskar.

Linda Moser, som nu lämnar styrelsen, föreslås som ny ledamot i valberedningen.

## Presentation av den nya styrelsen

**Erik Fahlén**, född 1974, flyttade in i föreningen 2014 och har suttit i styrelsen sedan 2017. Erik är sektionschef på AFRY och har bl.a. jobbat med strategiskt inköp i mer än 10 år. Erik har de senaste verksamhetsåren varit ordförande i vår förening och är vald som ledamot till stämman 2027.

**Martin Kauffner**, född 1969, flyttade in i föreningen 2002 och har suttit i styrelsen sedan 2022. Martin är civilekonom och arbetar sedan 2001 som ekonomidirektör hos Lidl Sverige. Han är förtroendevald revisor för Tysk-Svenska Handelskammaren. I styrelsen hanterar han framförallt ekonomifrågor. Han är vald som ledamot till stämman 2027.

**Henrika Littorin**, född 1977, flyttade in i föreningen 2015 och har suttit i styrelsen sedan 2019. Henrika har erfarenhet från den ideella föreningsvärlden. Till vardags arbetar hon som systemförvaltare för en nationell katalogtjänst med fokus på e-hälsa och IT-lösningar för vården. I styrelsen har hon rollen som sekreterare. Hon är vald som ledamot till stämman 2027.

**Kenneth Duvefelt**, född 1984, flyttade in i föreningen 2022 och har suttit i styrelsen sedan 2023. Kenneth bodde tidigare i en bostadsförening i Årsta där han satt i styrelsen i 7 år, varav två av dem som ordförande. Kenneth har doktorsexamen från KTH Maskinkonstruktion. I styrelsen hanterar han framförallt frågor rörande teknik och fastighet, och har det senaste året fungerat som föreningens vice ordförande. Han är vald som ledamot till stämman 2027.

**Maria Sköld-Wulf**, född 1972, flyttade in i föreningen 2013 och har suttit i styrelsen sedan 2014. Maria arbetar som byggprojektledare för Stockholms stad och har tidigare arbetat som fastighetsförvaltare och bygglovsingenjör. I styrelsen hanterar hon framför allt fastighetsfrågor såsom underhållsplanering.

**Ove Kling**, född 1949, flyttade in i föreningen 2005 och har suttit i styrelsen sedan 2017. Ove har arbetat som produktchef på Alfort & Cronholm och som kansliansvarig för fackförbundet Unionen Ericsson Kista. Han har tidigare erfarenhet av ordförandeskap i olika föreningar och dessutom som valberedare för Unionen Region Stockholm. I styrelsen hanterar han löpande och akuta ärenden och biträder fastighetsansvarig samt trädgårds- och lokalansvarig.

**Per-Olof Persson**, född 1961, flyttade in i föreningen 2003 och har varit föreningens internrevisor sedan 2017. Per-Olof är jurist. Han har erfarenheter från föreningsarbete i olika roller i både ideella föreningar och bostadsrättsföreningar.

**Tatsiana Haisa**, född 1985, har varit bosatt i föreningen sedan 2023. Hon är utbildad ekonom och har närmare nio års erfarenhet av arbete inom redovisning och ekonomi. Under perioden 2025–2026 har Tatsiana även varit engagerad i föreningens valberedning.



## **Presentation av internrevisorer**

**Inger Näslund** föreslås som internrevisor. Inger, född 1953, bor i föreningen sedan 2011. Hon har tidigare arbetat som skatterevisor, suttit i styrelsen för Brf Liljeholmsberget under flera år och i valberedningen åren 2023 och 2024. Hon är aktiv i flera föreningar, bland annat som ledamot i Liljeholmsbergets kulturklubb (LKK).

**Marcus Dansarie Nilsson** föreslås fortsätta som revisorssuppleant. Han är född 1985 och bor i föreningen sedan 2021. Marcus är officer och doktorand i informationsteknologi. Han driver även en konsultfirma.

## **Presentation av valberedning**

**Hans Lundin**, född 1944, bor i föreningen sedan 1996. Hans har sedan slutet av 90-talet varit med som ordförande i styrelsen och har dessutom varit suppleant, ledamot, sekreterare.

**Kristina Sandberg Sundqvist**, född 1944, bor i föreningen sedan 2002. Hon sitter i styrelsen för Liljeholmsbergets kulturklubb (LKK) och har tidigare varit husvärd i port 32.

**Linda Moser**, född 1985, flyttade in i föreningen 2019 och har suttit i styrelsen 2020-2026. Linda är sälj- och marknadschef inom Tech på ett SaaS-bolag, som heter Connectel.

## **Arvoden till styrelse**

Styrelsen arvoderas för tiden från föreningsstämman 2026 till föreningsstämman 2027 med 5 prisbasbelopp (2026 års nivå för perioden juni-december, och 2027 års nivå för perioden januari-maj). Arbetsgivaravgifter tillkommer.

## **Arvoden till externa revisorer**

Ersättning till extern revisor grundas på offert från tidigare år. Viss uppräknning sker med hänsyn till prisutvecklingen och i mån av utökat åtagande.

## **Arvoden till interna revisorer**

Valberedningen föreslår att internrevisor, ordinarie och suppleant, arvoderas med 0,33 pbb. Arbetsgivaravgifter tillkommer. Internrevisorer, ordinarie och suppleant, föreslås själva bestämma fördelningen av arvodet sinsemellan. Vid oenighet löses frågan i samråd med valberedningen.

## **Arvoden till valberedning**

Valberedningens arvode föreslås av internrevisorerna.



## Revisorernas förslag till valberedningsarvode

### Till 2025 års föreningsstämma i Brf Liljeholmsberget

#### Arvodering av valberedningen

Stämman 2025 beslutade, i likhet med tidigare år, att arvodet för valberedningen ska vara ett belopp som motsvarar 0,25 av det prisbasbelopp som gäller kommande kalenderår, att fritt fördelas av valberedningen inom sig. Stämman uppdrog samtidigt åt internrevisorn att vid 2026 års stämma föreslå arvode till valberedningen för dess arbete inför 2027 års stämma.

#### Förslag

Arvodet till valberedningen bör även för kommande mandatperiod vara ett belopp som motsvarar 0,25 prisbasbelopp, beräknat utifrån prisbasbeloppet för 2027, att fritt fördelas av valberedningen inom sig. På arvodesbeloppet ska föreningen betala arbetsgivaravgifter.

Undertecknade internrevisor och revisorssuppleant föreslår stämman besluta

- att** arvodet till valberedningen för perioden fram till nästa ordinarie föreningsstämma ska vara ett belopp som motsvarar 0,25 prisbasbelopp för 2027 samt
- att** beloppet ska fördelas lika mellan valberedningens ledamöter om inte dessa är ense om annan fördelning.

Stockholm 12 april 2026

Per-Olof Persson      Marcus Dansarie



## Styrelsens proposition avseende försäljning av råvindyta ovanför lägenhet 576

### Förslag till beslut

Styrelsen har erhållit önskemål från medlemmarna i lägenhet 576 att utvärdera möjligheten att få köpa en del av råvinden ovanför sin lägenhet.

Avyttring av en del av fastigheten ska godkännas av föreningsstämma.

#### *Styrelsen föreslår stämman besluta*

*att till styrelsen delegera förhandlingsrätt att sälja råvind ovanför lägenhet 576 till marknadsmässigt pris*

### Bakgrund

Föreningen har genomfört försäljningar av detta slag till andra medlemmar tidigare under åren till exempel i port 18, 28, 30 och 36. För föreningen innebär detta att föreningen får en engångsbetalning för själva försäljningen av ytan samt ytterligare årliga intäkter för den utökade bostadsarean. På samma sätt som skett tidigare så ansvarar medlem helt och fullt för själva ombyggnaden. Råvindytan som medlemmen är intresserad av att köpa är beräknad till cirka 30 m<sup>2</sup> och är en yta som idag inte används. Föreningen ser heller inga andra användningsområden för ytan. Medlem kommer endast att få möjlighet att köpa råvindyta direkt ovanför den egna lägenheten, i likhet med tidigare försäljningar.

Vid ett kvadratmeterpris om 25 000 kr/m<sup>2</sup> innebär detta en engångsintäkt om 750 000 kronor samt och utökade årsavgifter om cirka 28 000 kr/år. Styrelsen har räknat med ett lägre belopp som engångsintäkt jämfört med försäljningen av gemensamhetslokalerna på Katrinebergbacken 16, plan -1, då denna yta inte kan säljas på en öppen marknad. I detta fall finns endast en köpare.

Andelstalen kommer inte att räknas om för detta projekt då detta inte måste göras. Att räkna om andelstalen är förknippat med en kostnad.



# Styrelsens proposition avseende försäljning av tvättstugan i port 28

## Förslag till beslut

Styrelsen har erhållit önskemål från medlem i lägenhet 711 att utröna möjligheten att få köpa tvättstugan som ligger i anslutning till lägenheten. På stämman 2025 bordlades detta ärende tills mer information erhållits samt att försäljningen av ytan i port 16 genomförts. Då detta nu är genomfört lyfts ärendet återigen till stämman för beslut.

Avyttring av en del av fastigheten ska godkännas av föreningsstämma.

### *Styrelsen föreslår stämman besluta*

*att till styrelsen delegera förhandlingsrätt att sälja tvättstugan i port 28 till medlem i lägenhet 711 till marknadsmässigt pris*

## Bakgrund

Utifrån föreningsstämmans uppdrag från 2022 tog styrelsen under vintern 2022/2023 in extern hjälp och lät en arkitekt titta på möjligheterna att göra om några lokaler till bostäder. Detta för att se vilka möjligheter det fanns för att stärka föreningens ekonomi då styrelsen insåg att den kommande tomträttsavgälden skulle påverka föreningens ekonomi på ett negativt sätt. Huvudsyftet var i ett första skede att se om några av lokalerna kunde uppfylla myndighetskrav som till exempel tillgänglighet och dagsljus.

Utredningen visade att tvättstugan i port 28 kan byggas om till bostadsyta som utökning av angränsande lägenhet. Ytan är 17 kvadratmeter och en försäljning skulle stärka föreningens ekonomi på flera sätt. En engångsintäkt vid upplåtelsen om cirka 425 000 kr, utökade årsavgifter om cirka 15 000 kr/år samt minskade kostnader för föreningen om cirka 4 000 kr per år. Den sista posten är de löpande kostnader föreningen har för den här tvättstugan. Styrelsen har räknat med ett lägre belopp som engångsintäkt jämfört med försäljningen av gemensamhetslokalerna på Katrinebergbacken 16, plan -1, då denna yta inte kan säljas på en öppen marknad. I detta fall finns endast en köpare.

Svar på de frågor som lyftes vid stämman 2025:

- På samma sätt som skett för de medlemmar som tidigare har köpt råvindar och konverterat dessa ytor till bostad så ansvarar medlem helt och fullt för själva ombyggnaden.
- Styrelsen har konsulterat mäklare för att utreda huruvida värdet på lägenheterna i bostadsrättsföreningen påverkas om man minskar antalet tvättstugor. Enligt de mäklare föreningen har konsulterat så påverkas inte värdet negativt av sådan här förändring.
- Den genomsnittliga användningen av den här tvättstugan är en timme per dag vilket är den lägsta i föreningen. Angränsade portars tvättstugor har tillgänglig kapacitet för medlemmarnas behov. Andelstalen kommer inte att räknas om för detta projekt då detta inte måste göras. Att räkna om andelstalen är förknippat med en kostnad.



## Motioner och motionssvar till föreningsstämma 2026

### Motion nr 1 angående Höjd vattentemperatur

*Inkommen 2026-02-18*

Hej,

Jag vill härmed lämna in en motion avseende vattentemperaturen i vår gemensamma pool. Poolen är ett mycket uppskattat och värdefullt tillskott till vår förening. Möjligheten att boka den i 1,5 timme skapar goda förutsättningar för både rekreation och social samvaro. Tyvärr är vattentemperaturen i dagsläget så låg att poolen inte används i den omfattning som den annars skulle kunna göra.

En traditionell inomhuspool håller normalt en temperatur om cirka 27–29 °C, medan en varmare komforttemperatur på 29–30 °C ofta upplevs som mer behaglig vid rekreationsbad. Nuvarande temperatur upplevs som väsentligt lägre än detta, vilket gör badtiden mindre njutbar och i vissa fall avskräcker boende från att boka poolen överhuvudtaget.

Det är förståeligt att styrelsen beaktar driftskostnaderna, särskilt energikostnaden för uppvärmning. Samtidigt innebär en underutnyttjad anläggning att vi inte får full avkastning på den investering som redan har gjorts. En facilitets värde ligger i dess faktiska användning och nytta för medlemmarna.

Jag yrkar att föreningsstämman beslutar:

1. Att höja poolens vattentemperatur till 28 °C som standardtemperatur under ordinarie driftsäsong.
2. Att uppdra åt styrelsen att genomföra en kostnadsberäkning av den ökade energiförbrukningen vid 28 °C efter 3-4 månader och redovisa denna till medlemmarna.
3. Att, om merkostnaden bedöms väsentlig, införa en mindre bokningsavgift som motsvarar merkostnaden för uppvärmningen, med målsättningen att åtgärden ska vara kostnadsneutral för föreningen.
4. Att förändringen genomförs på prov under 12 månader, varefter styrelsen utvärderar nyttjandegrad, kostnader och medlemsrespons.

En mindre bokningsavgift är sannolikt acceptabel för många medlemmar om det innebär att poolen håller en temperatur som gör den attraktiv och användbar året runt. Det är rimligare att en välanvänd anläggning bär sina kostnader än att vi har en investering som inte nyttjas fullt ut.

Jag yrkar därför att föreningsstämman beslutar i enlighet med ovanstående förslag.

Med vänlig hälsning,

Lucia Acosta

Katrinebergsbacken 16, lgh 104



## Styrelsens svar avseende motion 1

Styrelsen tackar för denna motion, som vi uppfattar som ett förslag att öka trivseln och nyttjandet av de gemensamma resurserna i föreningen. Vi delar motionärens bild att poolen är en uppskattad tillgång, vilket delvis också styrks av svaret på vårens medlemsenkät.

Temperaturen på vattnet i poolen mäts kontinuerligt (på grund av de myndighetskrav som ställs på oss). Den varierar under årstiderna, från 25-27 grader under vintern till 28-31 grader under sommaren. Att hålla en helt jämn temperatur över året skulle enligt bedömningen från vår fastighetsförvaltare innebära krav på större investeringar i form av till exempel utbyte eller borttag av fönsterpartierna.

Att hålla en temperatur på 28 grader året runt ser styrelsen alltså inte som ett ekonomiskt försvarbart alternativ. Att lägga på en mindre kostnad för nyttjandet för att finansiera investeringen är tyvärr heller inte en lösning, då det krävs en relativt hög avgift bara för att finansiera administrationen kring debiteringen.

Dock tror och hoppas vi att det kan finnas någon mindre åtgärd som skulle kunna vidtas för att minska värmeutsläpp och värmeinsläpp i lokalen och på så sätt kanske slippa de kallaste temperaturerna under vintern och de varmaste under sommaren. Styrelsen vill därför gärna få stämmans uppdrag att titta på sådana åtgärder som skulle kunna vidtas till en mindre kostnad.

### ***Styrelsen föreslår därför stämman besluta***

*att avslå motionen till förmån för*

*att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att kunna hålla en jämnare pooltemperatur till en rimlig kostnad*

## Motion nr 2 angående Luktproblem i port 16

*Inkommen 2026-02-23*

Jag vill härmed uppmärksamma föreningen på återkommande problem med soplukt i trappuppgången på Katrinebergsbacken 16.

Soprummet har en anslutande dörr direkt till trapphuset. I dagsläget är ventilen i dörren provisoriskt igensatt med silvertejp, men varken dörren eller ventilen är ordentligt tätade. Detta medför att lukt från soprummet sipprar in i trapphuset. Vissa dagar är lukten mycket stark och den tränger även in i lägenheter på bottenplan.

Jag föreslår att föreningen vidtar åtgärder för att säkerställa att dörren mellan soprummet och trapphuset tätas på ett fackmannamässigt sätt, exempelvis genom korrekt tätning av dörrblad och karm samt åtgärd eller byte av ventil. Syftet är att förhindra att lukt sprids från soprummet till trapphuset och vidare in i bostäderna.

Jag yrkar därför att föreningen beslutar att åtgärda bristerna i tätningen av dörren mellan soprummet och trapphuset på Katrinebergsbacken 16.

Vänliga hälsningar,

Lucia Acosta

Boende i Katrinebergsbacken 16, lgh 104



## Styrelsens svar avseende motion 2

Styrelsen uppskattar medlemmarnas engagemang i att skapa en bra boendemiljö. Att det luktar sopor i trapphusen ska förstås inte vara ett normaltillstånd, och det är därför viktigt att sådana problem anmäls så snart som möjligt och direkt till vår fastighetsförvaltare, så att de har möjlighet att åtgärda problemen.

Detta är tyvärr inte ett problem endast begränsat till Katrinebergsbacken 16 utan förekommer även i andra trapphus. Eventuellt har problemet ökat i och med införandet med separat insamling av matavfall. Vår fastighetsförvaltare tittar nu (per 2026-04-14 då detta underlag fastställs) på hur problemet ska kunna lösas, och styrelsen bevakar frågan aktivt. Förhoppningsvis finns en lösning på plats innan stämmans genomförande.

Återkoppling kommer att göras direkt till motionären utifrån den felanmälan som registrerats den 2 mars.

*Styrelsen föreslår därför stämman besluta  
att anse motionen besvarad*

## Motion nr 3 angående aktiveringsfördröjning på dörröppnare

*Inkommen 2026-03-01*

Hej!

I vissa av föreningens trapphus finns dörröppnare med armbågskontakt. Dessa är ett viktigt hjälpmedel för personer med funktionsvariationer samt vid tillfällen då man bär tunga föremål. Samtidigt har utformningen lett till ett utbrett slentrianmässigt användande.

När armbågskontakten används hålls dörren öppen under en relativt lång tid. Detta medför dels onödiga energiförluster genom värmeläckage, dels en ökad säkerhetsrisk eftersom obehöriga ges möjlighet att ta sig in i trapphuset. I praktiken hinner den som aktiverat dörröppnaren ofta lämna dörren långt bakom sig innan den ens börjar stängas, vilket gör det orimligt att kontrollera att ingen smiter in.

För att behålla tillgängligheten men samtidigt minska missbruket av funktionen skulle dörröppnarna kunna förses med en aktiveringsfördröjning.

Genom att kräva att armbågskontakten hålls intryckt i exempelvis fem sekunder innan dörröppnaren aktiveras kan funktionen fortsatt användas av dem som behöver den, samtidigt som det slentrianmässiga användandet minskar.

Jag skulle därför vilja föreslå att styrelsen får i uppdrag att införa en aktiveringsfördröjning på dörröppnarna, för att förhindra onödigt energiläckage samt minska risken för obehöriga i trapphusen.

Mvh

Markus Sköld, lgh 763, Katrinebergsbacken 28.



**<Tillägg inkommet ett par timmar senare>**

Glömde att dörren på plan 0 i 28:an står öppen under lång tid oavsett om armbågskontakten har använts eller ej, vilket gör att det finns gott om tid för obehöriga att ta sig in i trapphuset varje gång någon går in eller ut där.

Förslag till beslut gällande dörren på plan 0 i 28:an är att dörröppnaren EJ skall aktiveras om man inte har tryckt på armbågskontakten.

### **Styrelsens svar avseende motion 3**

Styrelsen håller med motionären om att många av våra entrédörrar står öppna oövervakade och att det kan innebära en säkerhetsrisk. Styrelsen kan också konstatera att armbågskontaktarna används slentrianmässigt av personer som egentligen inte har några problem att öppna dörrarna för hand.

Armbågskontaktarna har installerats efter beslut av Stockholms stad att bevilja bostadsanpassningsbidrag. Föreningen har därefter tagit över drift- och underhållsansvaret för dessa.

Självklart ska armbågskontaktarnas funktion finnas kvar, den är mycket viktig ur tillgänglighetssynpunkt. Dock har de installerats vid olika tidpunkter och kan ha olika tekniska förutsättningar att aktivera en fördröjning.

Styrelsen föreslår därför att stämman ger styrelsen mandat att aktivera fördröjning på armbågskontaktarna samt att koppla ur där dörröppnarna aktiveras av vredet.

***Styrelsen föreslår därför stämman besluta***

***att*** avslå motionärens förslag till förmån för

***att*** ge styrelsen i uppdrag att införa fördröjning på armbågskontaktarna för automatisk öppning av entrédörrarna där det är tekniskt möjligt

***att*** ge styrelsen i uppdrag att koppla ur aktiveringen av dörröppnaren när dörrvredet används för de entrédörrar som har denna funktion

### **Motion nr 4 angående uppförande av volträcke**

*Inkommen 2026-03-02*

*Notera att denna motion inkommit efter sista inlämningsdag för motioner, och att stämman därför inledningsvis måste besluta om huruvida motionen alls ska behandlas.*

*Styrelsen föreslår stämman besluta*

***att*** behandla motion nr 4 angående uppförande av volträcke trots att denna inkommit efter motionstidens slut.

Hej!

Jag ber om ursäkt för att motionen kommer en dag sent, hoppas ni ändå har tid att behandla den:

I vår förening finns många barn och ungdomar som använder våra gemensamma ytor för lek, rörelse och spontana aktiviteter. För att ytterligare främja fysisk aktivitet, motorisk utveckling och en trygg utemiljö vill vi föreslå att föreningen investerar i ett volträcke, liknande de som ofta finns



på skolgårdar. Ett sådant redskap uppmuntrar till lek, gymnastik och rörelse på ett sätt som passar många åldrar.

Som exempel på den typ av volträcke vi avser hänvisar vi till följande produkt:

[https://www.uteprodukter.se/lekplats-och-lekmiljo/voltracke-volta/740?gad\\_source=1&gad\\_campaignid=19975136378&gclid=Cj0KCQIA5I\\_NBhDVARIsAOrqIsZTcA1017mD9jU-bCueuSMYlamD2KyrnsZCPVONdry3gzA3YL51wxAaAuKREALw\\_wcB](https://www.uteprodukter.se/lekplats-och-lekmiljo/voltracke-volta/740?gad_source=1&gad_campaignid=19975136378&gclid=Cj0KCQIA5I_NBhDVARIsAOrqIsZTcA1017mD9jU-bCueuSMYlamD2KyrnsZCPVONdry3gzA3YL51wxAaAuKREALw_wcB)

#### Förslag på placering

Bredvid fotbollsplanen, mot berget.

På gräsplätten framför fotbollsplanen

Båda alternativen erbjuder bra underlag, god överblick och närhet till befintliga aktivitetsytor.

#### Motivering

Ett volträcke är ett enkelt, robust och uppskattat lekredskap som stimulerar rörelse, koordination och styrka.

Det skapar fler möjligheter till spontan lek och aktivitet för barn i olika åldrar.

Investeringen är relativt liten i förhållande till nyttan och kräver minimalt underhåll.

Det stärker föreningens satsning på en trivsamt och aktiv utemiljö.

Ser fram emot er återkoppling!

MVH

Hanna Thorsén

### **Styrelsens svar avseende motion 4**

Styrelsen vill börja med att tacka motionären för ett bra initiativ. Ett volträcke är ett enkelt och uppskattat lekredskap som kan bidra till mer rörelse och spontan aktivitet för barn i olika åldrar. Förslaget ligger väl i linje med föreningens ambition att skapa en trivsamt och aktiv utemiljö.

Styrelsen ser positivt på förslaget. Samtidigt behöver installationen uppfylla gällande säkerhetskrav, vilket bland annat innebär att ett volträcke behöver kompletteras med fallskydd. För att kunna säkerställa en lämplig och säker placering, samt ta hänsyn till eventuella framtida behov i utemiljön, bedömer styrelsen att det är bäst att inte fastställa en exakt placering i nuläget utan i stället lämna platsen öppen tills vidare.

Styrelsen föreslår därför att stämman ger styrelsen mandat att utreda lämplig placering och genomföra installationen när förutsättningarna är klara.

#### ***Styrelsen föreslår därför stämman besluta***

***att ge styrelsen i uppdrag att installera ett volträcke på lämplig plats vid eller nära lekplatsen***