



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Liljeholmsberget

Tid: måndag 2 juni 2025 kl. 19.00

Plats: Konsertsalen, Musikgymnasiet, Katrinebergsbacken 2–10

Närvarande: 98 personer

Röstberättigade: 75 röstberättigade inkluderat 3 via ombud (bilaga 1)

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Erik Fahlén hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

Erik informerade om status när det gäller föreningens tomträttsavgäld och processen med staden.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Rösträtt vid föreningsstämman regleras i föreningens stadgar, § 16.

Beslutades

att fastställa röstlängden till 75 medlemmar, varav 3 via ombud, se bilaga 1

§ 3 Val av stämмоordförande

Beslutades

att till stämмоordförande välja Rikard Wahlstrand

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Henrika Littorin anmäldes som protokollförare vid mötet.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutades

att till justerare tillika rösträknare välja Gerd Årnäs och Siri Isgren

§ 6 Godkännande av dagordningen

Förelåg förslag till dagordning (bilaga 2).

Beslutades

att fastställa dagordningen enligt liggande förslag

RW
SI
GI
JR



§ 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till föreningsstämma regleras i föreningens stadgar, § 15. Enligt dessa ska kallelse utgå tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelsen delades ut till medlemmarna den 14 maj.

Beslutades

att anse stämman stadgeenligt utlyst

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Martin Kauffner föredrog styrelsens årsredovisning för 2024 (bilaga 3). Erik Fahlén presenterade hittills upparbetade kostnader för omdisponeringen av gemensamhetslokalerna i port 16. Kenneth Duvefelt informerade om hur styrelsen arbetar med underhållsplanen.

Beslutades

att lägga styrelsens årsredovisning för 2024 till handlingarna

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Joakim Mattsson, auktoriserad revisor, föredrog revisionsberättelsen för 2024 (bilaga 3).

Beslutades

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutades

att godkänna resultat- och balansräkning för 2024

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Beslutades

att till underhållsfond reservera 1 251 000 kr

att ur underhållsfond ianspråktaga 23 412 kr

att i ny räkning balansera 13 448 205 kr

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades

att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2024

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Stämman behandlade valberedningens förslag till arvoden åt styrelsen och revisorer (bilaga 4) samt internrevisorernas förslag till arvode åt valberedningen (bilaga 5). Ersättning till extern revisor baseras på löpande räkning, motsvarande tidsåtgång.

g/ RW SI
2 gk



Beslutades

- att styrelsen för tiden från föreningsstämman 2025 till föreningsstämman 2026 arvoderas med 5 prisbasbelopp (2025 års nivå för perioden juni-december och 2026 års nivå för perioden januari-maj). Arbetsgivaravgifter tillkommer.*
- att internrevisor och internrevisorssuppleant arvoderas med totalt 0,33 prisbasbelopp (2026 års nivå). Arbetsgivaravgifter tillkommer.*
- att ersättning till externrevisor utgår enligt offert*
- att valberedningen arvoderas med totalt 0,25 prisbasbelopp (2026 års nivå). Arbetsgivaravgifter tillkommer.*
- att beloppet ska fördelas lika mellan valberedningens ledamöter om inte dessa är ense om annan fördelning*

§ 14 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)

a) Proposition från styrelsen angående försäljning av tvättstugan i port 28

Stämman behandlade styrelsens proposition (bilaga 6).

Kristina Hasslund yrkade att frågan skulle bordläggas tills mer information erhållits.

Beslutades

- att bordlägga frågan avseende att till styrelsen delegera förhandlingsrätt att sälja tvättstugan i port 28 till medlem i lägenhet 711 till marknadsmässigt pris*

b) Motion nr 1 angående Upprustning grillar innergård

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 7).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att anse motionen besvarad*

c) Motion nr 2 angående Straffri styrelse

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 7).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att avslå motionen till förmån för*
- att ge styrelsen i uppdrag att, i samråd med valberedningen, utreda möjligheten att införa kontroll av lämplighet inför förslag av nya förtroendevalda i föreningen*

d) Motion nr 3 angående Förvaring takbox

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 7).



Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att bifalla motionen med omformuleringen att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att erbjuda avgiftsbelagd plats för förvaring av takbox, kajak eller liknande*

e) Motion nr 4 angående Effektivisering av nyttjande av tvättstugan i port 18

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 7).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att avslå motionen till förmån för*
att ge styrelsen i uppdrag att ta fram enhetliga ordningsregler för samtliga tvättstugor i föreningen

f) Motion nr 5 angående Inrättande av prylpool

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 7).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att avslå motionen*

g) Motion nr 6 angående Automatiska dörröppnare till tunga dörrar för bättre tillgänglighet

Stämman behandlade motionen samt styrelsens yttrande (bilaga 7).

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag

- att avslå motionen*

§ 15 Val av antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen berättade om hur de arbetat under året. Stämman behandlade därefter valberedningens förslag till antal styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 4).

Beslutades

- att fastställa antalet ledamöter till sex (6) ordinarie ledamöter samt två (2) suppleanter*

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman behandlade valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter samt mandattid (bilaga 4).

Noterades att ordinarie styrelseledamöterna Maria Sköld-Wulf och Linda Moser är valda fram till stämman 2026.

Beslutades

- att välja Erik Fahlén (två år), Martin Kauffner (två år), Henrika Littorin (två år) och Kenneth Duvefelt (två år) till ordinarie ledamöter*
att välja Ove Kling (ett år) och Robert Hallberg (ett år) till suppleanter

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman behandlade valberedningens förslag till revisorer och suppleanter fram till stämman 2026 (bilaga 4).

Beslutades

- att till externrevisor välja Joakim Mattsson, BoRevision*
- att till externrevisorssuppleant välja Joakim Häll, BoRevision*
- att till internrevisor välja Per-Olof Persson*
- att till internrevisorssuppleant välja Marcus Dansarie*

§ 18 Val av valberedning

Beslutades

- att till valberedning välja Hans Lundin (sammankallande), Kristina Sandberg Sundqvist och Tatsiana Haisa*
- att ge internrevisorn i uppdrag att till stämman 2026 föreslå arvode för valberedningen*

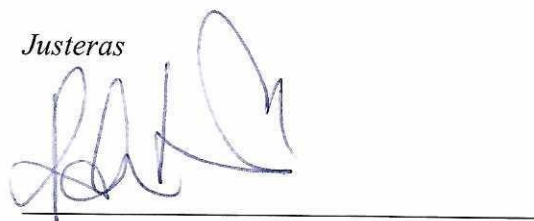
§ 19 Stämmans avslutande

Mötesordförande Rikard Wahlstrand avslutade mötet.

Vid protokollet


Henrika Littorin, sekreterare

Justeras


Rikard Wahlstrand, mötesordförande

Justeras


Gerd Årnäs, protokollsjusterare


Siri Isgren, protokollsjusterare