



Brf Liljeholmsberget

Stämmomaterial till föreningsstämma 2025-06-02

Innehåll

Kallelse	2
Valberedningens förslag	3
Revisorernas förslag till valberedningsarvode	7
Styrelsens proposition avseende försäljning av tvättstugan i port 28	8
Motioner och motionssvar till föreningsstämma 2025-06-02	9
Motion nr 1 angående Upprustning grillar innergård	9
Styrelsens svar avseende motion 1.....	9
Motion nr 2 angående straffri styrelse	10
Styrelsens svar avseende motion 2.....	10
Motion nr 3 angående Förvaring takbox.....	11
Styrelsens svar avseende motion 3.....	11
Motion nr 4 angående Effektivisering av nyttjande av tvättstugan i port 18.....	11
Styrelsens svar avseende motion 4.....	12
Motion nr 5 angående inrättande av prylpool	13
Styrelsens svar avseende motion 5.....	13
Motion nr 6 angående automatiska dörröppnare till tunga dörrar för bättre tillgänglighet	13
Styrelsens svar avseende motion 6.....	14



Kallelse

Medlemmarna i Brf Liljeholmsberget kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tidpunkt: måndag 2 juni 2025 kl. 19.00

Plats: Konsertsalen, Nordiska Musikgymnasiet, Katrinebergsbacken 2–10

Dagordning:

1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Godkännande av dagordningen
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår
14. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
15. Val av antal ledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Avslutande

Ur föreningens stadgar

§ 17 Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

§ 18 Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Ombud och biträde får endast vara:

annan medlem, medlemmens make/maka eller sambo, föräldrar, syskon, myndigt barn, annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus eller god man.



Valberedningens förslag

Valberedningens förslag till Brf Liljeholmsbergets ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2025

Inledande kommentarer från valberedningen

Vid föreningsstämman 2024 utsågs vi, Inger Näslund (sammankallande), Hans Lundin och Hanna Thorsén, att ingå i Valberedningen för tiden fram till och med nästa ordinarie stämma 2025.

Från Valberedningens sida har vi i sedvanlig ordning tillfrågat styrelsemedlemmar och internrevisorer, vars mandatperiod löper ut vid årets stämma, hur de ser på framtiden och hur samarbetet fungerar. Vidare har vi tagit del av Fastighetsägarnas arvodesundersökningar, 2017, 2022 och 2024. Vi har även inhämtat uppgifter via en enkät som vi riktat till styrelsen och internrevisorerna och vi har följt upp med personliga möten.

Vi har försökt täcka in de förändringar i styrelsearbetet som vi känner till och det behov som föreligger i närtid och på sikt.

Som ett led i det framtida arbetet påbörjade vi under 2023 uppbyggnaden av en ”bank” med medlemmar som på sikt kan tänka sig att ställa sig till förfogande för styrelsearbete alternativt bidra med andra typer av insatser för föreningens räkning. Vi menar att medlemmarna är en viktig tillgång vars kunskande ska tas tillvara på bästa sätt. Under 2024/2025 har vi inte haft tillräckligt utrymme att arbeta utåtriktat med dessa frågor på det sätt vi hade önskat, men vi uppmanar medlemmarna att vara fortsatt aktiva och att ta kontakt med Valberedningen för egen såväl som för andras räkning. Detta kan ske när som helst under året.

Här nedan presenterar vi vårt förslag till personval och arvoden för perioden 2025/2026.

Val av styrelse

Vid stämman lämnar Peter Gran sitt uppdrag. Peter har under många år bidragit med sitt kunskande och haft olika poster i styrelsen. Vidare lämnar Göran Rundkvist sitt uppdrag som suppleant. Göran har stått för den förstärkning som vi bedömde att styrelsen kunde vara i behov av i en tid av förändring; person- och arbetsmässigt. Vi tackar båda varmt för deras insatser.

Vi föreslår en återgång av antalet styrelsemedlemmar till åtta, dvs. en minskning jämfört med fjolårets nio.

Förslag till styrelse:

Ordinarie:

Maria Sköld-Wulf
Linda Moser
Erik Fahlén
Martin Kauffner
Henrika Littorin
Kenneth Duvefelt

Vald till 2026
Vald till 2026
Omval till 2027
Omval till 2027
Omval till 2027
Nyval (tidigare suppleant) till 2027



Suppleanter:

Ove Kling
Robert Hallberg

Nyval (tidigare ordinarie) till 2026
Nyval till 2026

Val av internrevisorer

Valberedningen föreslår omval av **Per-Olof Persson** till ordinarie internrevisor och nyval av **Marcus Dansarie** som revisorssuppleant fram till stämman 2026.

Val av externrevisorer

Valberedningen föreslår omval av **Joakim Mattsson**, BoRevision, till ordinarie externrevisor och **Joakim Häll**, BoRevision, till revisorssuppleant, fram till stämman 2026.

Val av valberedning

Hans Lundin är beredd att ställa upp ytterligare ett år om stämman så önskar. Som ersättare för Hanna Thorsén och Inger Näslund föreslås Kristina Sandberg Sundqvist och Tatsiana Haisa.

Presentation av styrelsen

Erik Fahlén, 50 år, flyttade in i föreningen 2014 och har suttit i styrelsen sedan 2017. Erik är sektionschef på AFRY och har bl.a. jobbat med strategiskt inköp i mer än 10 år. Erik har de senaste verksamhetsåren varit ordförande i vår förening.

Martin Kauffner, 56 år, flyttade in i föreningen 2002 och har suttit i styrelsen sedan 2022. Martin är civilekonom och arbetar sedan 2001 som ekonomidirektör hos Lidl Sverige. Han är förtroendevald revisor för Tysk-Svenska Handelskammaren. I styrelsen hanterar han framförallt ekonomifrågor och är sedan 2024 föreningens vice ordförande.

Henrika Littorin, 47 år, flyttade in i föreningen 2015 och har suttit i styrelsen sedan 2019. Henrika har erfarenhet från den ideella föreningsvärlden. Till vardags arbetar hon som systemförvaltare för en nationell katalogtjänst med fokus på e-hälsa och IT-lösningar för vården. I styrelsen har hon rollen som sekreterare.

Kenneth Duvefelt, 41 år, flyttade in i föreningen 2022 och har suttit i styrelsen sedan 2023. Kenneth bodde tidigare i en bostadsförening i Årsta där han satt i styrelsen i 7 år, varav två av dem som ordförande. Kenneth har doktorsexamen från KTH Maskinkonstruktion. I styrelsen hanterar han framförallt frågor rörande teknik och fastighet.

Linda Moser, 40 år, flyttade in i föreningen 2019 och har suttit i styrelsen sedan 2020. Linda är sälj- och marknadschef inom Tech på ett SaaS-bolag som heter Connectel. Innan dess hade hon ett flertal ledarpositioner inom marknad, sälj & kundservice. I styrelsen hanterar hon framförallt frågor rörande trädgård och lokaler.



Maria Sköld-Wulf, 52 år, flyttade in i föreningen 2013 och har suttit i styrelsen sedan 2014. Maria arbetar som byggprojektledare för Stockholms stad och har tidigare arbetat som fastighetsförvaltare och bygglovsingenjör. I styrelsen hanterar hon framför allt fastighetsfrågor såsom underhållsplanering.

Ove Kling, 75 år, flyttade in i föreningen 2005 och har suttit i styrelsen sedan 2017. Ove har arbetat som produktchef på Alfort & Cronholm och som kansliansvarig för fackförbundet Unionen Ericsson Kista. Han har tidigare erfarenhet av ordförandeskap i olika föreningar och dessutom som valberedare för Unionen Region Stockholm. I styrelsen hanterar han löpande och akuta ärenden, biträder fastighetsansvarig, trädgårds- och lokalansvarig m.m.

Robert Hallberg, 68 år, bor i föreningen sedan 2023. Robert är pensionär efter 23 år som risk- och försäkringsansvarig för Atlas Copco-koncernen, där han också ingick i några bolagsstyrelser. Han är utbildad jurist och har tidigare bland annat innehaft juristtjänster inom försäkringsbranschen.

Presentation av revisorer:

Per-Olof Persson, 64 år, flyttade in i föreningen 2003 och har varit föreningens internrevisor sedan 2017. Per-Olof är jurist. Han har erfarenheter från föreningsarbete i olika roller i både ideella föreningar och bostadsrättsföreningar.

Marcus Dansarie, 40 år, bor i föreningen sedan 2021. Marcus är officer och doktorand i informationsteknologi. Han driver även en konsultfirma.

Presentation av valberedning:

Hans Lundin, 80 år, bor i föreningen sedan 1996. Hans har sedan slutet av 90-talet varit med som suppleant, ledamot, sekreterare och ordförande i styrelsen och under senare år haft ansvaret för fastighetsfrågor inom Brf. Sedan 2024 är Hans ledamot i valberedningen.

Kristina Sandberg Sundqvist, 80 år, bor i föreningen sedan 2002. Hon sitter i styrelsen för Liljeholmsbergets kulturklubb (LKK) och har tidigare varit husvärd i port 32.

Tatsiana Haisa, 39 år, nybliven mamma som bor i föreningen sedan 2023. Tatsiana har arbetat inom redovisning och ekonomi i åtta år samt är styrelseledamot i ett byggföretag som hon grundat tillsammans med sin man.

Arvoden till styrelsen

Valberedningen föreslår en ändring av arvodet från sex till fem prisbasbelopp (pbb). Styrelsen arvoderas för tiden från föreningsstämman 2025 till föreningsstämman 2026 med 5 prisbasbelopp (2025 års nivå för perioden juni-december, och 2026 års nivå för perioden januari-maj). Arbetsgivaravgifter tillkommer. En rimlig ersättningsnivå har eftersträövats, där en anpassning av arvodet är motiverat av en påbörjad omfördelning av löpande arbete från styrelsen till anlitad fastighetsförvaltare. Minskningen av antalet styrelsemedlemmar från nio till åtta har också beaktats i sammanhanget.



Arvoden till externa revisorer

Ersättning till extern revisor grundas på offert från tidigare år. Viss uppräknning sker med hänsyn till prisutvecklingen och i mån av utökat åtagande.

Arvoden till interna revisorer

Valberedningen föreslår att internrevisor, ordinarie och suppleant, arvoderas med 0,33 pbb. Arbetsgivaravgifter tillkommer. Internrevisorer, ordinarie och suppleant, föreslås själva bestämma fördelningen av arvodet sinsemellan. Vid oenighet löses frågan i samråd med valberedningen.

Arvoden till valberedning

Valberedningens totala arvode föreslås av internrevisorerna. Valberedningen beslutar inom sig om fördelningen av arvodet.

13 april 2025

Inger Näslund

Hanna Thorsén

Hans Lundin



Revisorernas förslag till valberedningsarvode

Till 2025 års föreningsstämma i Brf Liljeholmsberget

Arvodering av valberedningen

Stämman 2024 beslutade, i likhet med tidigare år, att arvodet för valberedningen ska vara ett belopp som motsvarar 0,25 av det prisbasbelopp som gäller kommande kalenderår, att fritt fördelas av valberedningen inom sig. Stämman uppdrog samtidigt åt internrevisorn att vid 2025 års stämma föreslå arvode till valberedningen för 2026.

Förslag

Arvodet till valberedningen bör även för kommande mandatperiod vara ett belopp som motsvarar 0,25 prisbasbelopp, beräknat utifrån prisbasbeloppet för 2026, att fritt fördelas av valberedningen inom sig. På arvodesbeloppet ska föreningen betala arbetsgivaravgifter.

Undertecknade internrevisor och revisorssuppleant föreslår stämman besluta

- att** arvodet till valberedningen för perioden fram till nästa ordinarie föreningsstämma ska vara ett belopp som motsvarar 0,25 prisbasbelopp för 2026 samt
- att** beloppet ska fördelas lika mellan valberedningens ledamöter om inte dessa är ense om annan fördelning.

Stockholm 12 april 2025

Per-Olof Persson Robert Siwertz



Styrelsens proposition avseende försäljning av tvättstugan i port 28

Förslag till beslut

Styrelsen har erhållit önskemål från medlem i lägenhet 711 att utröna möjligheten att få köpa tvättstugan som ligger i anslutning till lägenheten.

Avyttring av en del av fastigheten ska godkännas av föreningsstämma.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att till styrelsen delegera förhandlingsrätt att sälja tvättstugan i port 28 till medlem i lägenhet 711 till marknadsmässigt pris

Bakgrund

Utförande av föreningsstämmans uppdrag från 2022 tog styrelsen under vintern 2022/2023 in extern hjälp och lät en arkitekt titta på möjligheterna att göra om några lokaler till bostäder. Huvudsyftet var i ett första skede se om de kan uppfylla myndighetskrav som till exempel tillgänglighet och dagsljus.

Utredningen visade att tvättstugan i port 28 kan byggas om till bostadsyta som utökning av angränsande lägenhet. Ytan är 17 kvadratmeter och en försäljning skulle stärka föreningens ekonomi på flera sätt. En engångsintäkt vid upplåtelsen om cirka 425 000 kr, utökade årsavgifter om cirka 15 000 kr/år samt minskade kostnader för föreningen om 3 775 kr per år. Den sista posten är de löpande kostnader föreningen har för den här tvättstugan.

Den genomsnittliga användningen av den här tvättstugan är en timme per dag vilket är den lägsta i föreningen. Angränsade portars tvättstugor har tillgänglig kapacitet för medlemmarnas behov. Styrelsen föreslår därför stämman att delegera förhandlingsrätt att sälja tvättstugan i port till medlem i lägenhet 711 till marknadsmässigt pris i syfte att stärka föreningens ekonomi.



Motioner och motionssvar till föreningsstämma 2025-06-02

Motion nr 1 angående Upprustning grillar innergård

Inkommen 2025-02-10

Hej!

Grillarna på innergården används flitigt under sommarhalvåret och är ett mycket populärt inslag i vår utemiljö. De senaste säsongerna har grillarna dock inte varit helt funktionsdugliga. Brister som jag sett har varit att gallret inte går att fästa i sidorna av grillen utan måste "byggas upp" med hjälp av tegelstenar. Gallret kanske också skulle behöva bytas ut med viss frekvens.

Jag skulle därför vilja föreslå att styrelsen får i uppdrag att besluta om ifall vi kan rusta upp grillarna så att man som medlem kan använda dessa maximalt.

MVH

Hanna Thorsén, port 30, lgh 812

Styrelsens svar avseende motion 1

Styrelsen uppskattar initiativet att uppmärksamma grillarna på innergården – de är som motionären nämner ett uppskattat inslag under sommaren, och det är viktigt att de hålls i gott skick.

Som motionären också är inne på handlar det här om funktionalitet och underhåll, och styrelsen har därför bedömt att detta faller inom ramen för föreningens ordinarie förvaltning. I dialog med motionären har styrelsen nu säkerställt att en felanmälan lagts till fastighetsförvaltaren, och att arbetet med upprustningen av grillarna nu påbörjats. Styrelsen räknar med att detta ska vara klart innan stämman äger rum.

Generellt vill styrelsen uppmana föreningens medlemmar att, då de upptäcker trasiga eller icke fungerande saker i våra gemensamma utrymmen, göra en felanmälan till fastighetsförvaltaren (Rubin). Ärendet tas då om hand direkt och styrelsen får kännedom om felanmälan via fastighetsförvaltarens ärendehanteringssystem.

***Styrelsen föreslår därför stämman besluta
att anse motionen besvarad***



Motion nr 2 angående straffri styrelse

Inkommen 2025-02-03

Bostadsrättsföreningar har typiskt sett stora tillgångar och omsätter höga belopp vilket kan göra dem utsatta för ekonomisk kriminalitet. Föreningens ekonomi på verkar i hög grad medlemmarnas privatekonomi och jag menar att vi därför borde tillämpa en försiktighetsprincip vid tillsättande av styrelsemedlemmar.

För att undvika att kriminella tar sig in i bostadsrättsföreningens styrelse föreslår jag därför att valberedningen i fortsättningen får i uppdrag att begära in utdrag från belastningsregistret från tilltänkta ledamöter. Detta skall gälla även kandidater till valberedningen. De som inte vill lämna utdrag ur belastningsregistret får presenteras stämman med detta förbehåll.

Eftersom handlingen är av mycket känslig och privat natur ska den inte förvaras eller diarieföras på något sätt utan förstöras omedelbart efter att innehållet har granskats av valberedningens representanter.

- Jag föreslår att valberedningen i fortsättningen begär in utdrag från belastningsregistret för tilltänkta ledamöter i styrelse och valberedning och att innehållet i sammanfattning presenteras årsmötet vid inval
- Om styrelsen anser att stadgeändring krävs föreslår jag att styrelsen får i uppdrag att presentera förslag till stadgeändring på nästa årsmöte

Charlotta Jernström, Katrinebergsbacken 22, lägenhet 444

Styrelsens svar avseende motion 2

Styrelsen ser positivt på det som vi uppfattar som andemeningen i motionen – att införa en kontroll av de personer som kandiderar till förtroendeposter i föreningen. Utifrån samhällsutvecklingen i stort och utifrån konkreta exempel från flera bostadsrättsföreningar som plundrats på sina tillgångar ser styrelsens medlemmar, som också är medlemmar i föreningen, att det är viktigt att våra gemensamma tillgångar förvaltas på ett tryggt sätt.

Vi är dock inte säkra på att kontroll mot belastningsregistret, så som det beskrivs i motionen, är rätt väg att gå – eller åtminstone inte den enda vägen. Vi skulle vilja ges tid att utreda förutsättningarna bättre tillsammans med berörda myndigheter och få efterhöra hur andra bostadsrättsföreningar och våra samarbetspartners resonerat kring denna frågeställning. Vi vill också involvera valberedningen, som i högsta grad berörs av ett nytt arbetssätt, i att finna en process för kontroll av de personer som föreslås för förtroendeposter i föreningen som alla medlemmar i föreningen kan ställa sig bakom.

Styrelsen föreslår därför stämman besluta

att avslå motionen till förmån för

att ge styrelsen i uppdrag att, i samråd med valberedningen, utreda möjligheten att införa kontroll av lämplighet inför förslag av nya förtroendevalda i föreningen



Motion nr 3 angående Förvaring takbox *Inkommen 2025-02-10*

Hej!

Jag skulle tycka att det vore bra om det fanns ett utrymme (antingen gemensamt eller enskilt) att hyra för förvaring av takbox till bil. Vissa föreningar erbjuder möjlighet att sätta upp en ställning ovanför garageplats för upphissning och förvaring av takbox. En sådan möjlighet är förstås bra och ett alternativ, ett annat alternativ skulle vara enskilt/gemensamt utrymme som medlemmen kan hyra för förvaring. Om det finns ett sådant utrymme så skulle det kunna innebära extra inkomst till föreningen.

Därför föreslår jag att styrelsen undersöker möjligheten att erbjuda medlemmar ett utrymme för förvaring av takbox.

Stort tack!

MVH

Hanna Thorsén, port 30, lgh 812

Styrelsens svar avseende motion 3

Styrelsen ställer sig positiv till förslaget och föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten till en förvaring. Med tillägget att uppdraget även ska omfatta förvaring av kajaker/kanoter då frågan tidigare ställts till styrelsen av medlemmar.

Styrelsen föreslår därför stämman besluta

att bifalla motionen med omformuleringen att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att erbjuda avgiftsbelagd plats för förvaring av takbox, kajak eller liknande

Motion nr 4 angående Effektivisering av nyttjande av tvättstugan i port 18 *Inkommen 2025-02-27*

Bakgrund:

I dagsläget är vår tvättstuga utrustad med fyra tvättmaskiner, två torkskåp och två torktumlare. Bokningssystemet är utformat så att varje medlem endast kan boka en grupp åt gången, vilket innebär tillgång till två maskiner, ett torkskåp och en torktumlare per bokning.

Dock används tvättstugan sällan fullt ut. Många boende tvättar i sina egna lägenheter, vilket innebär att tvättstugan står tom stora delar av tiden. Tider förblir obokade, och de som bokas nyttjas inte alltid optimalt. Detta leder till ineffektiv användning av tvättstugan och dess resurser.

Det har tidigare diskuterats att tvättstugan i port 16 skulle tas bort, men även om dessa tider skulle tillföras tvättstugan i port 18 ser jag inte att det skulle bli svårt att få en tid. Dessutom är många



idag mer anpassningsbara när det gäller tvätttider, då distansarbete och flexibla arbetstider gör det möjligt att tvätta även på dagtid.

Förslag:

För att optimera användningen av tvättstugan föreslår jag att en av de två bokningstavlorna tas bort. På så sätt kan medlemmar boka hela tvättstugan vid ett och samma tillfälle, vilket möjliggör att alla fyra maskiner kan användas samtidigt av en och samma person. Detta skulle:

- Minska den totala tid som en medlem behöver spendera i tvättstugan.
- Ge bättre utnyttjande av tillgängliga maskiner och torkmöjligheter.
- Minska onödiga pauser mellan olika tvättpass och därmed öka tillgängligheten för de som faktiskt behöver använda tvättstugan.

Yrkan:

Jag yrkar därför att styrelsen får i uppdrag att:

1. Ta bort en av bokningstavlorna så att medlemmar kan boka samtliga maskiner samtidigt.
2. Genomföra en översyn efter en testperiod för att utvärdera om förändringen bidrar till bättre nyttjande av tvättstugan.

Karin Westerholm, port 18, lgh 233.

Medlem i Brf Liljeholmsberget

Styrelsens svar avseende motion 4

Styrelsen håller med om att tvättstugorna delvis inte är optimalt utnyttjade och att reglerna behöver ses över.

Det har senaste tiden kommit in flera synpunkter och förslag angående bokning och användandet av tvättstugor.

Det finns idag olika regler för bokning och användandet av tvättstugor beroende på trappuppgång. Samtidigt kommer några tvättstugor framöver att användas av boende i olika hus när tvättstugor omvandlas till boytor. Detta kommer även att öka användandet av de kvarvarande tvättstugorna.

Styrelsen planerar därför att ta fram enhetliga regler för våra tvättstugor som gäller i samtliga hus. Dessa regler behöver även tas fram med hänsyn till en eventuell digitalisering av bokningar framöver.

Styrelsen föreslår därför stämman besluta

att avslå motionen till förmån för

att ge styrelsen i uppdrag att ta fram enhetliga ordningsregler för samtliga tvättstugor i föreningen



Motion nr 5 angående inrättande av prylpool

Inkommen 2025-02-03

För att föreningens medlemmar ska ha tillgång till sånt som man använder sällan och undvika onödiga inköp föreslår jag en prylpool där man som medlem kan låna prylar gratis.

Här kan finnas exempelvis verktyg som borrhämmare, skruvdragare/borrmaskin, vattenpass, stege, pirra/magasinskärpa. Möbler som klaffstolar och klaffbord. Barnprylar som barnstol, bilbarnstol, resesängar. Husgeråd som vinglas, tallrikar och pumptermosar.

Det mesta av detta kan köpas begagnat, alternativt skänkas av medlemmar.

- Jag föreslår att styrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheten att inrätta en gemensam prylpool.

Charlotta Jernström, Katrinebergsbacken 22, lägenhet 444

Styrelsens svar avseende motion 5

Styrelsen håller med motionären om att många av våra verktyg och prylar används väldigt sällan och att dela är bra för både plånbok och miljö.

Styrelsen anser dock inte att detta är vår kärnverksamhet och något som våra resurser bör läggas på. Vi ser inte heller att det går i linje med föreningens ändamål enligt stadgarna.

Att införa en prylpool kräver att föreningen ska upplåta yta, anskaffa efterfrågad utrustning samt skapa processer och rutiner för såväl uthyrning som underhåll alternativt återanskaffning av utrustningen. Om förrådsyta skulle användas för detta ändamål innebär det minskade intäkter för föreningen för förrådsutrymmen. Det skulle även innebära oförutsägbara kostnader för inköp vid ersättning och reparationer.

Det finns väl fungerande kommersiella alternativ, till exempel Hygglo. Ett annat alternativ skulle kunna vara en förgrening till befintlig Facebook-sida där intresserade av att låna eller låna ut kan anmäla sig.

**Styrelsen föreslår därför stämman besluta
att avslå motionen**

Motion nr 6 angående automatiska dörröppnare till tunga dörrar för bättre tillgänglighet

Inkommen 2025-03-06

I port 16 är vi många sjuka och äldre som inte själva klarar av att hantera tunga dörrar som finns i vår fastighet.

Vi går med käpp och/eller med rullator, har svåra smärtor i kroppen och orken räcker inte till. Speciellt svårt är det när dörren stänger sig innan man har hunnit genom med t.ex. kassar från affären, en rullator, barnvagn, resväska eller shoppingväska.



En akut åtgärd behövs för dörrar som finns i kallgaraget i port 16 på plan -1 & -2 samt till soprummet vid port 16.

Garageingångar nyttjas både av oss och av många andra i föreningen året om, dels för att slippa vår jobbiga backe samt på vintern vid halka.

Denna förbättring kommer därför till nytta för många i föreningen.

Förslag

- för att tillmötesgå behovet av större användarvänlighet anskaffa en lösning med automatisk dörröppnare med blipp som redan finns vid våra portar, alternativt någon motsvarande lösning som automatiskt öppnar och håller dörren öppen en viss tid

Vi föreslår

- att styrelsen får i uppdrag att anskaffa automatiska dörröppnare med blipp till båda sidor av dörrar som finns i kallgaraget i port 16 på plan -1 & -2 samt till soprummet vid port 16

Leonel Tankus, lgh 1001, port 16

Ylva & Jan-Åke Euren, lgh 1101, port 16

Aila Poikonen & Ronnie Andersson, lgh 1102, port 16

Gunhild & Mats Edne, lgh 1103, port 16

Daniela Sandström, lgh 1201, port 16

Rewas & Såma Kader, lgh 1203, port 16

Grazyna Lövblad, lgh 1301, port 16

Pirjo Tillikka, lgh 1302, port 16

Maud Enqvist & Göran Lallerstedt, lgh 1303, port 16

Canan & Vladimir Grigorjev, lgh 1402, port 16

Annikka & Bill Westin, lgh 1403, port 16

Soheila Bastani & Ike Tankus, lgh 1501, port 16

Kerstin & Jimmy Moberg, lgh 1502, port 16

Titti & Kenneth Erixon, lgh 1503, port 16

Styrelsens svar avseende motion 6

Självklart ska alla medlemmar utan problem kunna ta sig in och ut ur huset. Därför finns det via Stockholms Stad *Bidrag för bostadsanpassning* (<https://boende.stockholm/bostadsanpassning/bidrag-for-bostadsanpassning/>). I och med det kan boende ansöka för bidrag till bland annat automatiska dörröppnare. Alla automatiska dörröppnare som idag finns i föreningen har tillkommit på detta sätt. Föreningen har därefter tagit över förvaltningen av dörröppnarna.

Om föreningen skulle bekosta installation av dörröppnare enligt förslaget i motionen behöver styrelsen även ta hänsyn till uppdraget att verka för samtliga medlemmar i föreningen. Därmed behöver en installation av automatiska dörröppnare inte enbart kan göras i port 16 utan ska i så fall göras för samtliga dörrar i föreningen som idag saknar automatiska dörröppnare. En automatisk dörröppnare kostar ungefär 15 000 kr. Med installation kan vi räkna på minst 20 000 kr per dörr.

**Styrelsen föreslår därför stämman besluta
att avslå motionen**